



คู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายว่าด้วย
การควบคุมอาคารและกฎหมายปกครองที่เกี่ยวข้อง 1

- แนวทางปฏิบัติงานตรวจสอบและบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร
สำหรับเจ้าพนักงานท้องถิ่น นายช่าง และนายตรวจ

จัดทำโดย

นายกฤษดา เมะระราชี

ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

กองช่าง เทศบาลตำบลศรีสมเด็จ



คู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคารและกฎหมายปกครองที่เกี่ยวข้อง 1

- แนวทางปฏิบัติงานตรวจสอบและบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร สำหรับเจ้าพนักงานท้องถิ่น นายช่าง และนายตรวจ

จัดทำโดย

นายกฤษดา เมาะระราชี
ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ
กองช่าง เทศบาลตำบลศรีสมเด็จ

คำนำ

ในฐานะเจ้าหน้าที่ผู้บังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร ภารกิจหลักมิใช่เพียงการพิจารณาอนุญาตตามแบบแปลน แต่คือการธำรงไว้ซึ่งสวัสดิภาพสาธารณะ (Public Safety) ความมั่นคงแข็งแรง และการป้องกันอัคคีภัย แนวทางฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อสนองพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นกฎหมายที่บูรณาการและปรับปรุงมาจากพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช 2476 เพื่อให้เกิดโครงสร้างการกำกับดูแลที่เป็นเอกภาพ ทันต่อการขยายตัวของชุมชนเมือง และมีประสิทธิภาพในการบังคับใช้สูงสุด

นายกฤษดา เมาะราชา
ตำแหน่งวิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

สารบัญ

คำนำ	1
สารบัญ	2
บทที่ 1: บทนำและกรอบอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย	3
การแบ่งขอบเขตหน้าที่และดุลยพินิจ (Administrative Hierarchy)	3
บทที่ 2: กระบวนการตรวจสอบอาคารเชิงรุก (มาตรา 32 ทวิ และมาตรา 46 ทวิ)	4
2.1 การตรวจสอบอาคารตามวาระ (มาตรา 32 ทวิ)	4
2.2 การสั่งแก้ไขอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (มาตรา 46 ทวิ)	4
ตารางเปรียบเทียบ: การตรวจสอบตามวาระ (32 ทวิ) vs การสั่งแก้ไขเมื่อพบเหตุอันควรสงสัย (46 ทวิ)	4
บทที่ 3: ขั้นตอนการออกคำสั่งทางปกครอง (Legal Ladder: มาตรา 40 ถึง 43)	6
ลำดับชั้นทางกฎหมาย (Legal Ladder Trigger)	6
ความรับผิดชอบและความเสี่ยงเชิงบริหาร (The Demolition Risk)	6
Check-list ความสมบูรณ์ของหนังสือแจ้งคำสั่ง (มาตรา 47 และ 47 ทวิ)	6
บทที่ 4: การจัดการเขตเพลิงไหม้ (Chapter 7: มาตรา 56-62)	7
ขั้นตอนการบริหารจัดการเขตเพลิงไหม้ (Logic Flow)	7
บทที่ 5: กระบวนการเปรียบเทียบคดีและบทกำหนดโทษ (มาตรา 65 ถึง 74)	8
ตารางสรุปบทกำหนดโทษหลัก	8
บทที่ 6: บทสรุปและแนวทางปฏิบัติที่ดี (Best Practices)	9
บรรณานุกรม	10
ภาคผนวก	11
แบบฟอร์ม ข.1- ข.7	12
แบบฟอร์ม อ.1- อ.6	50
แบบฟอร์ม ค1.- ค.15	70
แบบฟอร์ม น1.- น.11	129
ภาพไอโฟกราฟิกสรุปสาระสำคัญ	151

บทที่ 1: บทนำและกรอบอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ถูกตราขึ้นเพื่อเป็นกรอบกฎหมายกลาง ในการกำกับดูแลอาคารให้มีความปลอดภัยตามมาตรฐานสากล โดยมีกลไกการปฏิบัติงานที่เชื่อมโยง กันอย่างเป็นระบบ ดังนี้:

การแบ่งขอบเขตหน้าที่และดุลยพินิจ (Administrative Hierarchy)

- **เจ้าพนักงานท้องถิ่น:** ผู้ถือดุลยพินิจและอำนาจสั่งการสูงสุดในระดับท้องถิ่น (เช่น นายกเทศมนตรี, ผู้ว่าฯ กทม.) มีอำนาจออกใบอนุญาต สั่งระงับการกระทำ หรือสั่งรื้อถอน
- **นายช่าง:** ข้าราชการหรือพนักงานท้องถิ่นที่ได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่ตรวจพิจารณาแบบแปลน รายการคำนวณ และตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมาย
- **นายตรวจ:** ผู้ได้รับแต่งตั้งให้เข้าตรวจการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร เพื่อรายงานข้อเท็จจริงต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

กลไกกำกับดูแลระดับนโยบาย: ตามมาตรา 18 และ 20 "คณะกรรมการควบคุมอาคาร" และ "สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร" ทำหน้าที่กำกับดูแลและตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้คำปรึกษา และรักษาสมดุลระหว่างการใช้อำนาจตามกฎหมายกับสิทธิของประชาชน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ

บทที่ 2: กระบวนการตรวจสอบอาคารเชิงรุก (มาตรา 32 ทวิ และมาตรา 46 ทวิ)

การตรวจสอบอาคารมิใช่เพียงหน้าที่ของรัฐ แต่เป็นการสร้างพันธมิตรความรับผิดชอบร่วมกันระหว่างรัฐและเอกชนเพื่อป้องกันภัยอันตรายเชิงรุก

2.1 การตรวจสอบอาคารตามวาระ (มาตรา 32 ทวิ)

เจ้าของอาคารในกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูงต่อสวัสดิภาพสาธารณะ ต้องจัดให้มี "ผู้ตรวจสอบ" ที่ได้รับใบอนุญาต ตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด หากละเลยจะมีความรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและอาญา โดยประเภทอาคารที่ต้องตรวจสอบ ได้แก่:

1. อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ
2. อาคารชุมนุมคน
3. โรงมหรสพ
4. อาคารประเภทอื่นที่กำหนดในกฎกระทรวง (เช่น คลังสินค้า โรงแรม สถานพยาบาล)

2.2 การสั่งแก้ไขอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (มาตรา 46 ทวิ)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจตรวจสอบระบบความปลอดภัย (ไฟฟ้า, ดับเพลิง, ระบายอากาศ ฯลฯ) เมื่อพบเหตุอันควรสงสัยว่าอาจเป็นภัยอันตราย โดยต้องดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ (Action Plan) ดังนี้:

1. **Immediate Action:** ออกคำสั่ง "ห้ามใช้" อุปกรณ์ประกอบนั้นทันทีหากพบสภาพที่เสี่ยงภัย (มาตรา 46 ทวิ (1))
2. **Remedial Order:** ออกคำสั่งให้เจ้าของอาคารดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด (ไม่น้อยกว่า 30 วัน)
3. **Secondary Intervention:** หากเจ้าของอาคารเพิกเฉย และความชำรุดนั้นอาจส่งผลร้ายแรงต่อชีวิต/ทรัพย์สิน เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่ง "ห้ามใช้อาคาร" ทั้งหมดหรือบางส่วน จนกว่าจะแก้ไขเสร็จ

ตารางเปรียบเทียบ: การตรวจสอบตามวาระ (32 ทวิ) vs การสั่งแก้ไขเมื่อพบเหตุอันควรสงสัย (46 ทวิ)

หัวข้อเปรียบเทียบ	การตรวจสอบตามวาระ (32 ทวี)	การสั่งแก้ไขอุปกรณ์ (46 ทวี)
วัตถุประสงค์	ตรวจสอบสุขภาพอาคารตามรอบวาระปกติ	ระงับภัยอันตรายทันทีเมื่อตรวจพบเหตุสงสัย
ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบเอกชน (ได้รับใบอนุญาต)	เจ้าพนักงานท้องถิ่น/นายช่าง (ภาครัฐ)
อำนาจสั่งการ	เจ้าของอาคารรายงานผลต่อเจ้าหน้าที่	เจ้าหน้าที่ออกคำสั่งทางปกครองสั่งห้ามใช้/แก้ไข
ระยะเวลาแก้ไข	ตามรอบวาระที่กฎหมายกำหนด	ทันทีสำหรับข้อห้ามใช้ และไม่น้อยกว่า 30 วันสำหรับการแก้ไข
ผลกระทบ	มุ่งเน้นความมั่นคงถาวรของอาคาร	มุ่งเน้นความปลอดภัยของระบบอุปกรณ์ประกอบอาคาร

บทที่ 3: ขั้นตอนการออกคำสั่งทางปกครอง (Legal Ladder: มาตรา 40 ถึง 43)

การบังคับใช้กฎหมายต้องเป็นไปตามหลัก Due Process โดยใช้เครื่องมือทางกฎหมายตามระดับความรุนแรงของสถานการณ์:

ลำดับขั้นทางกฎหมาย (Legal Ladder Trigger)

1. มาตรา 40 (ระงับ/ห้ามใช้): สั่งระงับการก่อสร้าง/ตัดแปลง และห้ามบุคคลใดเข้าใช้หรือเข้าไปในส่วนอาคารนั้น
2. มาตรา 41 (สั่งแก้ไข): ใช้เมื่อกรณีนั้น "สามารถแก้ไขได้" เพื่อให้อาคารมีความถูกต้องตามกฎหมาย (ระยะเวลาแก้ไขไม่น้อยกว่า 30 วัน)
3. มาตรา 42 (สั่งรื้อถอน): จะถูกใช้ใน 2 เงื่อนไขเท่านั้น คือ (ก) อาคารไม่สามารถแก้ไขให้ถูกต้องได้ หรือ (ข) เจ้าของอาคารไม่ยอมปฏิบัติตามคำสั่งแก้ไขตามมาตรา 41

ความรับผิดชอบและความเสี่ยงเชิงบริหาร (The Demolition Risk)

ภายใต้มาตรา 43 หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนเอง (หลังปิดประกาศไม่น้อยกว่า 7 วัน) เจ้าหน้าที่ต้องระวังเรื่อง "ความรับผิดชอบ" (Joint Liability) โดยกฎหมายกำหนดให้ เจ้าของอาคาร, ผู้ออกแบบ, ผู้คำนวณ, ผู้ควบคุมงาน และผู้ดำเนินการ ต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าตนไม่มีส่วนร่วมในการฝ่าฝืนนั้น

Check-list ความสมบูรณ์ของหนังสือแจ้งคำสั่ง (มาตรา 47 และ 47 ทวิ)

- [] ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ: ณ ภูมิลำเนาของผู้รับ หรือบันทึกการลงลายมือชื่อรับทราบ
- [] กรณีปิดประกาศ (General): มีผลสมบูรณ์เมื่อพ้น 7 วัน นับแต่วันปิดประกาศ
- [] กรณีคำสั่งระงับ/รื้อถอน (Specific): ต้องปิดประกาศ ณ บริเวณอาคารและส่งทางไปรษณีย์ มีผลสมบูรณ์เมื่อพ้น 3 วัน นับแต่วันปิดประกาศ

บทที่ 4: การจัดการเขตเพลิงไหม้ (Chapter 7: มาตรา 56-62)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องใช้อำนาจในเขตเพลิงไหม้เพื่อการผังเมืองและป้องกันอัคคีภัยเข้าซ้อนตามระยะเวลาที่เคร่งครัด:

- **เกณฑ์ประกาศ:** อาคารใหม่ตั้งแต่ 30 หลังคาเรือนขึ้นไป หรือเนื้อที่รวมพื้นที่ข้างเคียง (30 เมตรโดยรอบ) ตั้งแต่ 1 ไร่ขึ้นไป
- **Internal Deadline:** เจ้าพนักงานท้องถิ่น **ต้อง** รายงานความเห็นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ (มาตรา 58)
- **Prohibition (มาตรา 57):** ภายใน 45 วันแรก ห้ามก่อสร้าง/ตัดแปลงใดๆ เว้นแต่อาคารชั่วคราวเพื่อบรรเทาทุกข์

ขั้นตอนการบริหารจัดการเขตเพลิงไหม้ (Logic Flow)

1. เกิดเหตุเพลิงไหม้ (เข้าเกณฑ์ 30 หลัง หรือ 1 ไร่)
2. เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศเขตเพลิงไหม้ (ห้ามก่อสร้าง 45 วัน)
3. รายงานความเห็นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร (ภายใน 15 วัน)
4. ประกาศให้ประชาชนทราบว่าจะ "ปรับปรุง" หรือ "ไม่ปรับปรุง" (ภายใน 45 วัน)
 - IF "ไม่ปรับปรุง" -> ยกเลิกข้อห้ามตามมาตรา 57 ทันที (มาตรา 59 วรรคหนึ่ง)
 - IF "ปรับปรุง" -> ขยายข้อห้ามก่อสร้างต่อไปอีก 60 วัน (มาตรา 59 วรรคสอง)
5. จัดทำแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ -> ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
6. เริ่มดำเนินการปรับปรุงตามผังภายใน 2 ปี (หากไม่เริ่ม ประกาศเป็นอันยกเลิก)

บทที่ 5: กระบวนการเปรียบเทียบคดีและบทกำหนดโทษ (มาตรา 65 ถึง 74)

กลไกการเปรียบเทียบปรับเป็นเครื่องมือระดับคดีอาญาที่รวดเร็ว โดยค่าปรับจะตกเป็นของราชการส่วนท้องถิ่นโดยตรงเพื่อใช้ในการบริหารจัดการพื้นที่

ตารางสรุปบทกำหนดโทษหลัก

มาตราที่ฝ่าฝืน	โทษจำคุก สูงสุด	โทษปรับ สูงสุด	ค่าปรับรายวัน (Maximum)
21, 31, 32, 34, 57 (ก่อสร้าง/ฝ่าฝืนเขต เพลิงไหม้)	3 เดือน	60,000 บาท	10,000 บาท
32 ทวิ, 32 ตริ (ไม่ตรวจสอบสภาพ อาคาร/ประกั้นภัย)	3 เดือน	60,000 บาท	10,000 บาท
46 ทวิ (ไม่แก้ไขอุปกรณ์ประกอบอาคาร)	-	30,000 บาท	5,000 บาท
42 (ไม่รื้อถอนอาคารตามคำสั่ง)	6 เดือน	100,000 บาท	30,000 บาท
40, 44, 45 (ฝ่าฝืนคำสั่งระงับ/ห้ามใช้/ คืนสภาพ)	6 เดือน	100,000 บาท	30,000 บาท
30(1), 38, 39 (ไม่แจ้งชื่อผู้ควบคุม/ไม่ แสดงใบรับรอง)	-	10,000 บาท	- ไม่มี -

มาตรา 70 (Double Penalty): หากเป็นการกระทำความผิดเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือเพื่อการค้าให้เช่า/ขาย ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็น **สอง
เท่า** ของโทษที่กำหนด

บทที่ 6: บทสรุปและแนวทางปฏิบัติที่ดี (Best Practices)

การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ต้องตั้งอยู่บนพื้นฐานของความโปร่งใสและหลักธรรมาภิบาล ดังนี้:

1. **การใช้อำนาจตรวจสอบ (มาตรา 53-55):** นายช่างและนายตรวจต้องแสดงบัตรประจำตัวทุกครั้ง และเข้าตรวจในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการของสถานที่นั้นเท่านั้น
2. **การบริหารงานที่ปรึกษา (มาตรา 13 ตรี):** เมื่อได้รับการหารือเป็นหนังสือจากประชาชน เจ้าหน้าที่ต้องตอบภายใน 30 วัน หากมีความซับซ้อนสามารถขยายเวลาได้ **2 ครั้ง ครั้งละไม่เกิน 30 วัน** โดยต้องขอคำปรึกษาจากคณะกรรมการควบคุมอาคาร
3. **มาตรการจูงใจและการบริหารจัดการ (มาตรา 64 ทวิ):** ราชการส่วนท้องถิ่นสามารถหักเงินค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนไม่เกิน **ร้อยละสิบ** เพื่อจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบ นายช่าง และนายตรวจ เพื่อสร้างแรงจูงใจในการปฏิบัติหน้าที่อย่างซื่อสัตย์

เป้าหมายสูงสุดของแนวทางปฏิบัตินี้ คือการบังคับใช้กฎหมายเพื่อ "ความปลอดภัยสาธารณะ" และ "ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง" โดยยึดมั่นในความถูกต้อง รวดเร็ว และเป็นธรรมในทุกขั้นตอนการดำเนินงาน_

บรรณานุกรม

- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562

ภาคผนวก

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑

อื่น ๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด
ชุดละ แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นการอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ แผ่น (กรณีที่เป็นการ
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
หรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ
..... เลขที่ (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(.....)

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ
๓. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่
เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ
 ตัวแทนเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มิอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารดังต่อไปนี้ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประสงค์จะใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการ
 ประเภทควบคุมการใช้

อาคารประเภทควบคุมการใช้ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารไปใช้เป็นอาคารสำหรับอีก
 กิจการหนึ่ง

ข้อ ๑ อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
 เคลื่อนย้ายอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาต/ใบรับรองเลขที่

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ที่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
 หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ ขอเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) อาคารตามข้อ ๒ (๑) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) อาคารตามข้อ ๒ (๒) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) อาคารตามข้อ ๒ (๓) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ข้อ ๔ การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามคำขอนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าไม่ได้ก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ตามข้อ ๑

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) หรือหนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารที่มีผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ขออนุญาต)

(๓) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นผู้ครอบครองอาคาร จำนวน ฉบับ

(๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร จำนวน ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ได้รับใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว)

(๖) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด ชุดละ แผ่น

(๗) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (เฉพาะกรณีที่การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารนี้ ทำให้มีการเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคารมากขึ้นกว่าที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม)

(๘) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
 และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
 มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
 ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๑๐) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๑) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
 (.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่
เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ
 ตัวแทนเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร
 เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย
 ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้ม้อำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
 อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตดังต่อไปนี้ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตัดแปลงที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

ใช้ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

ข้อ ๑ อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร
 เคลื่อนย้ายอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาต/ใบรับรองเลขที่

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ที่เลขที่ ตรอก/ซอย
 ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
 หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
 เป็นอาคารชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ข้อ ๒ ขออนุญาต ดัดแปลง ใช้ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามข้อ ๑
 ทั้งหมด บางส่วน เพื่อ

ข้อ ๓ ขอรับใบอนุญาตก่อสร้างพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้น ชนิด
 จำนวน เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถแทนของเดิม จำนวน คัน
 ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่
 เป็นที่ดินของ

(๒) มี เลขประจำตัวประชาชน
 เป็นผู้ควบคุมงาน โดยมี เลขประจำตัวประชาชน
 เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

(๓) กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๔ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคาร
 เป็นผู้ขออนุญาต) หรือหนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารที่มีผู้จัดการ
 ของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ขออนุญาต)

(๓) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นผู้ครอบครองอาคาร จำนวน ฉบับ

(๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
 (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด
 ชุดละ แผ่น

(๖) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นสิ่งที่สร้างขึ้น
 เป็นอาคารเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาต
 เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรม
 ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
 เลขประจำตัวประชาชน และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ
 สถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพ
 สถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี
 และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส.๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ
 เลขที่ (ผู้ยื่นคำขอมอบแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(.....)

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ
๓. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่
เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

คำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ขอยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตดังต่อไปนี้ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ก่อสร้างอาคาร
- ดัดแปลงอาคาร
- รื้อถอนอาคาร
- เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่
- เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น

ข้อ ๑ อาคารที่ขอต่ออายุใบอนุญาตได้รับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร ตามใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่

เดือน พ.ศ. ที่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ
ใบอนุญาตสิ้นอายุวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัล์บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัล์บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัล์บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ข้อ ๓ เหตุที่ทำการไม่เสร็จตามที่ได้รับอนุญาต เนื่องจาก

ขณะนี้ได้ดำเนินการไปแล้วถึง

จึงขอต่ออายุใบอนุญาตอีก วัน โดยมี

เลขประจำตัวประชาชน เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นผู้ขออนุญาต)

(๓) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นผู้ครอบครองอาคาร จำนวน ฉบับ

(๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) ใบอนุญาตตามข้อ ๑

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๗) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๘) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต ภายในวันที่
เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่

วันที่

ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

คำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ได้รับใบรับรอง เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

 เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ขอยื่นคำขอดังต่อไปนี้ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ใบแทนใบอนุญาต ใบแทนใบรับรอง

.....

ข้อ ๑ ข้าพเจ้าได้รับใบอนุญาต/ใบรับรอง ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ที่เลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ ใบอนุญาต/ใบรับรองดังกล่าว สูญหาย ถูกทำลาย ขำรุด

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๓ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ให้นำใบแจ้งความว่าใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหายของสถานีตำรวจแห่งท้องที่ที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองนั้นสูญหายมาด้วย

(๒) ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองถูกทำลายหรือชำรุดบางส่วน ให้แนบบันทึกการทำลายหรือชำรุดบางส่วนนั้นมาด้วย

(ลายมือชื่อ) ผู้ขอรับใบแทนใบอนุญาต/
ผู้ขอรับใบแทนใบรับรอง
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขอรับใบแทนใบอนุญาต/ใบแทนใบรับรองทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต
ภายในวันที่ เดือน พ.ศ.

ผู้ขอรับใบแทนใบอนุญาต/ใบแทนใบรับรองได้ชำระค่าธรรมเนียมใบแทนใบอนุญาต/
ใบแทนใบรับรอง เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

**คำขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน
และรายการประกอบแบบแปลน ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต**

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน
และรายการประกอบแบบแปลน ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธี หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น
กำหนดไว้ในใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร
ตามใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดิน

โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ข้อ ๓ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร
 เคลื่อนย้ายอาคาร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ
ตามที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน
เป็นผู้ควบคุมงาน โดยมี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ
และคำนวณ

ข้อ ๕ มี เลขประจำตัวประชาชน
เป็นผู้ควบคุมงาน โดยมี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๖ การขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบ
แบบแปลนตามคำขอนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ยังไม่ได้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ตามข้อ ๑

ข้อ ๗ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) ใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

เคลื่อนย้ายอาคาร

(๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด
ชุดละ แผ่น

(๖) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (เฉพาะกรณีที่การแก้ไขเปลี่ยนแปลง
การก่อสร้างอาคาร หรือดัดแปลงอาคารนี้ ทำให้มีการเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคารมากขึ้นกว่าที่ได้รับ
อนุญาตไว้เดิม)

(๗) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบ
และคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
(กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
เลขประจำตัวประชาชน และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพ

สถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
 (.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่
เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

คำขอโอนใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ
 ตัวแทนเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร
 เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ
 เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย
 ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
 อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ขอยื่นคำขอโอนใบอนุญาตดังต่อไปนี้ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ก่อสร้างอาคาร
- ดัดแปลงอาคาร
- รื้อถอนอาคาร
- เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่
- เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น
- เปลี่ยนการใช้อาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เป็นอาคารเพื่อกิจการ
ประเภทควบคุมการใช้
- เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคาร
สำหรับอีกกิจการหนึ่ง

ข้อ ๑ อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
 รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาต/ใบรับรอง
 เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
 ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
 หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
 ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่
 เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ ขอโอนใบอนุญาตตามข้อ ๑ ให้แก่
 ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. เนื่องจาก

ข้อ ๓ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้
 (๑) ใบอนุญาตตามข้อ ๑
 (๒) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ออกแบบและคำนวณ และผู้ควบคุมงาน
 (๓) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น
 (๔) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
 (.....)

สำหรับผู้รับโอนใบอนุญาต

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า ผู้ขอรับโอนใบอนุญาต

 เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

 เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ขอรับโอนใบอนุญาตจาก ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้าขอรับโอนใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาต/ใบรับรอง

เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ตั้งแต่วันที่

เดือน พ.ศ.

ข้อ ๒ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตนั้น

ทุกประการ

(ลายมือชื่อ) ผู้รับโอนใบอนุญาต

.....

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่
เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

(ตราส่วนราชการ)
ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่/.....

อนุญาตให้ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ข้อ ๑ ทำการ
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ
เลขที่ เป็นที่ดินของ

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คับ พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คับ พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คับ พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

(ตราส่วนราชการ)
ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร
สำหรับการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น

เลขที่/.....

อนุญาตให้ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ข้อ ๑ ทำการเคลื่อนย้ายอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ มายังท้องที่ควบคุมอาคารของ

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นี่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นี่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นี่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่
ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่
ที่อาคารจะเคลื่อนย้ายไปตั้งใหม่

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

(ตราส่วนราชการ)

ใบอนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

เลขที่/.....

อนุญาตให้ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์

ข้อ ๑ ทำการดัดแปลง/ใช้ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถจำนวน คัน
 ตามใบอนุญาต/ใบรับรอง เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
 เป็นอาคารชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ เพื่อการอื่นได้

ข้อ ๒ ให้ทำการก่อสร้างพื้นที่/สิ่งก่อสร้างขึ้น ชนิด
 จำนวน พื้นที่/ความยาว เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
 แทนของเดิม จำนวน คัน ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
 ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
 ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่
 เป็นที่ดินของ

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
 ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)
.....
.....
.....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

(ตราส่วนราชการ)
ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่/.....

อนุญาตให้ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ

จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ดังนี้

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)
.....
.....
.....

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(ตราส่วนราชการ)

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่/.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ได้ทำการ เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่ ใบรับแจ้งเลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)
.....
.....
.....

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กั๊บลรท และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรท และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(ตราส่วนราชการ)

ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน
และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

เลขที่/.....

อนุญาตให้ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่
 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ข้อ ๑ ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
 ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต
 ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร ตามใบอนุญาต
 เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ที่เลขที่
 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
 ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่
 เป็นที่ดินของ
 ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ มี เป็นผู้ควบคุมงาน
 หรือ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ควบคู่กับใบอนุญาตเดิม

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
 ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๒๒

(๓)

.....
.....
.....

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารต้องแสดงใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บบรค และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บบรค และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บบรคและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ไม่มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอายุใบอนุญาตเดิม

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน
หรือรายการคำนวณตามมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ตามคำขออนุญาตของท่าน ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
เพื่อทำการ ที่บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ
ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอไว้ตามเลขรับที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ. นั้น
ปรากฏว่า

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ยังไม่ถูกต้องและไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศ ซึ่งออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามรายการแนบท้ายคำสั่งนี้*

(๒) คำขออนุญาตของท่านที่ได้ยื่นไว้ยังขาดเอกสารหรือเอกสารไม่ถูกต้อง ตามรายการ
แนบท้ายคำสั่งนี้*

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านจัดการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน
หรือรายการคำนวณให้ถูกต้อง และเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศดังกล่าวข้างต้น
และให้ท่านไปปรับคำขออนุญาตคืน เพื่อจัดการแก้ไขและจัดส่งเอกสารหรือแก้ไขเอกสารตาม (๑) หรือ (๒)
และส่งคืนภายในกำหนด (.....) วัน** นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้
หากพ้นกำหนดนี้แล้วให้ถือว่าท่านได้เพิกถอนคำขออนุญาตที่ได้ยื่นนั้น

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. * ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

๒. ** ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย/ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาต หรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

บันทึกการส่งคำสั่งหรือหนังสือแจ้งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
- ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งไม่อนุญาตตามมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง / มาตรา ๓๑ ประกอบกับมาตรา ๒๕ /
มาตรา ๓๓ ประกอบกับมาตรา ๒๕ / มาตรา ๓๔ หรือไม่ต่ออายุใบอนุญาตตามมาตรา ๓๕

ที่/.....

.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง เจ้าของอาคาร

ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ตามคำขออนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต ของท่าน
ตามแบบ ข. ลงวันที่ เดือน พ.ศ. เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว ปรากฏว่า*

.....
.....
.....
.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง / มาตรา ๓๑ ประกอบกับมาตรา ๒๕ /
มาตรา ๓๓ ประกอบกับมาตรา ๒๕ / มาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อนุญาต/ไม่ต่ออายุใบอนุญาตให้ทำการดังต่อไปนี้ตามที่ท่าน
ได้ขออนุญาตไว้

- ก่อสร้างอาคาร
- ดัดแปลงอาคาร
- รื้อถอนอาคาร
- เคลื่อนย้ายอาคาร
- แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตลอดจน
วิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือแจ้งไว้
- ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
- ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

- ปิดคำสั่ง ฌ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย/ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

ให้ผู้ขออนุญาตไปปรับแบบแปลนและเอกสารประกอบทั้งหมดคืนได้ ณ สถานที่ที่ยื่นคำขอ ภายในระยะเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้วให้ถือว่าผู้ขออนุญาตไม่ประสงค์ จะขอรับแบบแปลนและเอกสารประกอบทั้งหมดคืน

บันทึกการส่งคำสั่งหรือหนังสือแจ้งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
 ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
- ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
 (.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
 (.....)

(ตราส่วนราชการ)
คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน
หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ (๑)

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง

เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง บริวาร
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนตลอดจนวิธีการ

หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตเลขที่/.....

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง

เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

.....

อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามรายละเอียดต่อไปนี้*

.....
.....
.....
.....
.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านระงับ

- จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- จนกว่าจะได้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

ปิดคำสั่ง ฌ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง หรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการ หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้อง ระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ นอกจากต้องระวางโทษตาม ข้อ ๑ แล้ว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้อง ระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๓. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับ ความผิดนั้น ๆ

๔. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การตัดแปลง
การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ (๒)

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง

เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง บริวาร

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตลอดจนวิธีการ

หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต เลขที่/.....

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง

เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามรายละเอียดต่อไปนี้*

.....
.....
.....
.....
.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ห้ามมิให้ท่านและบุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการกระทำดังนี้**

.....
.....
.....
.....
.....

จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

จนกว่าจะได้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

** ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

ปิดคำสั่ง และจัดให้มีเครื่องหมายแสดงการห้ามตามมาตรา ๔๐ (๒) ณ อาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง หรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ นอกจากต้องระวางโทษตามข้อ ๑ แล้ว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๓. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๔. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ตามใบรับเลขที่

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแจ้ง หรือดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง
การตัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๑

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตลอดจนวิธีการ

หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต เลขที่/..... ลงวันที่
เดือน พ.ศ. หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง เลขที่/.....
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ให้ท่านดำเนินการดังนี้

(๑) ยื่นคำขออนุญาต ตามแบบ ข. หรือดำเนินการแจ้งต่อ
เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๙ ทวิ ภายใน (.....) วัน**
นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้

(๒) ดำเนินการ

(ก) แก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามรายละเอียดต่อไปนี้*

ภายใน (.....) วัน** นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้ และ

(ข) ยื่นคำขออนุญาต ตามแบบ ข.
หรือดำเนินการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ภายใน (.....) วัน**
นับแต่วันพ้นกำหนดตาม (ก)

หากพ้นกำหนดระยะเวลาตาม (๑) หรือ (๒) (ก) หรือ (ข) แล้ว จะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป
อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ถ้ารายการแก้ไขเปลี่ยนแปลงมีเนื้อที่ไม่พอ ให้ทำเป็นรายการแนบท้าย

๒. * ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

๓. ** ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง หรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการ หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้อง ระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับ ความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๔. ถ้าเจ้าของอาคารมิได้ปฏิบัติตามคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้รื้อถอนอาคาร ทั้งหมดหรือบางส่วนได้

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
 ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
- ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
 (.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
 (.....)

(ตราส่วนราชการ)
คำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๒

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง

เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กับลรถ

และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กับลรถ

และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กับลรถ

และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตลอดจน

วิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตเลขที่/.....

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง

เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

.....

และโดยที่

การกระทำได้กล่าวไม่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามกฎหมายซึ่งออกตาม

ความในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน

มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือประกาศซึ่งออกตามความใน
 มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ
 (ระบุชื่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง)

เจ้าของอาคารมิได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น คำสั่งเลขที่/.....
 ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๒๒

.....
 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
 ให้ทำนรื้อถอนอาคารทั้งหมด/บางส่วน ดังนี้*

.....

ให้เสร็จภายใน (.....) วัน** นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้
 หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
 พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
 วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
 (.....)

ตำแหน่ง
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

๒. ** ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง หรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการ หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้อง ระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับ ความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๔. ผู้ได้รับคำสั่งนี้จะต้องรื้อถอนอาคารโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มิฉะนั้น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และจะต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เว้นแต่อยู่ในระหว่างการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ตามใบรับเลขที่

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)
คำสั่งให้ระงับการใช้อาคารตามมาตรา ๔๔

ที่/.....
.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง เจ้าของอาคาร
 ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า

ตามที่ เจ้าของอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาต
/ใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ แต่ท่านได้ใช้หรือมีบุคคลใดใช้อาคารนั้น
ภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งเป็นหนังสือให้ทำการตรวจสอบอาคาร
อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๓๒ วรรคสาม

อาคารของท่านไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ แต่ท่านได้ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใด
ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง

อาคารของท่านเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง แต่ท่านได้เปลี่ยนการใช้
หรือยินยอมให้บุคคลอื่นเปลี่ยนการใช้อาคารนั้น ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง
อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๓๓ วรรคสอง

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ ดังนี้*

.....
.....
.....
.....
.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่าน

ระงับการใช้อาคารที่ยังไม่ได้รับใบรับรองนั้น จนกว่าท่านจะได้รับใบรับรอง หรือจนกว่าจะพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งเป็นหนังสือให้ทำการตรวจสอบอาคารนั้น ตามมาตรา ๓๒ วรรคสอง

ระงับการใช้อาคารนั้น จนกว่าท่านจะได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๓

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารผู้ใดใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งเป็นหนังสือให้ทำการตรวจสอบอาคารนั้นหรือก่อนที่จะได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารนั้นเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ โดยไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือไม่ได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๓. เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งได้เปลี่ยนการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง โดยไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือไม่ได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ นอกจากต้องระวางโทษตามข้อ ๑ ข้อ ๒ หรือข้อ ๓ แล้ว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๕. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งให้ระงับการตัดแปลงพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น และให้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น ให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตามมาตรา ๔๕

ที่/.....

.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง เจ้าของอาคาร
 ผู้ครอบครองอาคาร ผู้ครอบครองพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ตามที่ เจ้าของอาคาร ซึ่งได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ให้ทำการ ก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ซึ่งเป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถตามมาตรา ๘ (๙) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ นั้น

ปรากฏว่าท่านได้ตัดแปลงพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออก
ของรถทั้งหมด/บางส่วน เพื่อการอื่นดังต่อไปนี้*

.....
.....
.....
.....
.....

โดยเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ให้ท่านระงับการกระทำดังกล่าวและดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพเดิม
ภายใน (.....) วัน** นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้ว
จะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกำหนดที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

๒. ** ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/เคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารชนิดหรือประเภทที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ ผู้ใดดัดแปลงหรือใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ นอกจากต้องระวางโทษตามข้อ ๑ แล้ว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังคงต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ตามไปรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งให้ระงับการใช้พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลับริด
และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นตามมาตรา ๔๕

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง เจ้าของอาคาร
 ผู้ครอบครองอาคาร ผู้ครอบครองพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลับริด และ
ทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ตามที่ เจ้าของอาคาร
ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เลขที่/
ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ให้ทำการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
 เคลื่อนย้ายอาคาร

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็นที่ โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็นที่ โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน
เพื่อใช้เป็นที่ โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว มีที่จอดรถ
ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ซึ่งเป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออก
ของรถตามมาตรา ๘ (๙) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ นั้น

ปรากฏว่าท่านได้ใช้ ยินยอมให้บุคคลอื่นดัดแปลงหรือใช้พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็น
ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ ทั้งหมด/บางส่วน เพื่อการอื่นดังต่อไปนี้*

.....
.....
.....
.....

โดยเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ให้ท่านระงับการกระทำดังกล่าวจนกว่าจะได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/เคลื่อนย้าย เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารชนิดหรือประเภทที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ ผู้ใดดัดแปลงหรือใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นดัดแปลงที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ นอกจากต้องระวางโทษตามข้อ ๑ แล้ว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังคงต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขอาคารตามมาตรา ๔๖ วรรคหนึ่ง

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง เจ้าของอาคาร
 ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า อาคารของท่าน

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน/อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย
 /ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ/กระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านดำเนินการแก้ไขอาคารตามรายการแนบท้ายคำสั่งนี้*ให้เสร็จภายใน
 (.....) วัน** นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะดำเนินการ
 ตามกฎหมายต่อไปอนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
 พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
 วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. * ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

๒. ** ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ปิดคำสั่ง ฌ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/เคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้
รื้อถอนอาคารทั้งหมดหรือบางส่วนได้ตามมาตรา ๔๖ วรรคสอง

บันทึกการส่งคำสั่งหรือหนังสือแจ้งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
- ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)
คำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๖ วรรคสอง

ที่/.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง เจ้าของอาคาร
 ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีคำสั่งเลขที่/..... ลงวันที่
เดือน พ.ศ. ให้ท่านดำเนินการแก้ไขอาคารที่มีสภาพ/มีการใช้ที่อาจเป็น
ภัยอันตรายไปแล้วนั้น ปรากฏว่าท่านมิได้ปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด และอาคารนั้นอาจเป็น
ภัยอันตรายอย่างร้ายแรงต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๖ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านรื้อถอนอาคารทั้งหมด/บางส่วน ดังนี้*

ให้เสร็จภายใน (.....) วัน**นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้
หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. * ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

๒. ** ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ปิดคำสั่ง ฦ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/เคลื่อนย้าย/รื้อถอน
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

ผู้ได้รับคำสั่งนี้จะต้องรื้อถอนอาคารโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนด
ในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

บันทึกการส่งคำสั่งหรือหนังสือแจ้งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งห้ามใช้อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารตามมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคหนึ่ง (๑)

ที่/.....
.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง เจ้าของอาคาร
 ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า อาคารของท่าน

- (๑) ชนิด ขนาด จำนวน
- (๒) ชนิด ขนาด จำนวน
- (๓) ชนิด ขนาด จำนวน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ซึ่งเป็นอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ มีอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าและการจัดแสงสว่าง ระบบ
การเตือน การป้องกัน และการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวุ่นวาย ระบบระบายอากาศ
ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล หรือระบบอื่น ๆ มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตราย
ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน/อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย/ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ/กระทบกระเทือน
ต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ห้ามมิให้ท่านใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้*

.....
.....
.....

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/เคลื่อนย้าย เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ได้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๖ ทวิ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามหมื่นบาท

นอกจากต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินห้าพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งห้ามใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วนได้ตามมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคสอง

บันทึกการส่งคำสั่งหรือหนังสือแจ้งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
- ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
(.....)

(ตราส่วนราชการ)

คำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารตามมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคหนึ่ง (๒)

ที่/.....
.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง เจ้าของอาคาร
 ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์

ด้วยปรากฏว่า อาคารของท่าน

(๑) ชนิด ขนาด จำนวน

(๒) ชนิด ขนาด จำนวน

(๓) ชนิด ขนาด จำนวน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ซึ่งเป็นอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ มีอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าและการจัดแสงสว่าง ระบบ
 การเตือน การป้องกัน และการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวุ่นวาย ระบบระบายอากาศ
 ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล หรือระบบอื่น ๆ มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตราย
 ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน/อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย/ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ/กระทบกระเทือน
 ต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านดำเนินการแก้ไขอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยหรือสามารถ
 ใช้งานได้ภายใน (.....) วัน*นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่ง ดังนี้**

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
 พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
 วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. * ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

๒. ** ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/เคลื่อนย้าย
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๖ ทวิ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามหมื่นบาท

นอกจากต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินห้าพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งห้ามใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วนได้ตามมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคสอง

บันทึกการส่งคำสั่งหรือหนังสือแจ้งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
 ตามไปรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
- ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
 (.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
 (.....)

(ตราส่วนราชการ)
คำสั่งห้ามใช้อาคารตามมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคสอง

ที่/.....
.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

แจ้งความมายัง เจ้าของอาคาร
 ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์

ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีคำสั่งเลขที่/..... ลงวันที่
เดือน พ.ศ. ตามมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ห้ามมิให้ท่านใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร/
ดำเนินการแก้ไขอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยหรือสามารถใช้งานได้ภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด ปรากฏว่าท่านมิได้ปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าว และอุปกรณ์ดังกล่าวมีผลทำให้อาคารนั้น
มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายอย่างร้ายแรงต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ห้ามมิให้ท่านและบุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการกระทำดังนี้*

.....
.....
อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่
วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ) ผู้ออกคำสั่ง
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคาร เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน

ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๖ ทวิ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามหมื่นบาท

นอกจากต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินห้าพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

บันทึกการส่งคำสั่งหรือหนังสือแจ้งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
 ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
- ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
 (.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับคำสั่ง
 (.....)

(ตราส่วนราชการ)

ที่/.....

.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน

อ้างถึง คำขออนุญาตตามแบบ ข. ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ตามคำขอ อนุญาต

ต่ออายุใบอนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

ให้ท่านไปรับใบอนุญาตตามแบบ อ. ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต

เป็นเงิน บาท สตางค์ (.....)

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน บาท สตางค์

(.....)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท สตางค์

(.....)

ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขออนุญาต/
ภายในกำหนดการขยายเวลาครั้งที่หนึ่ง เพราะเหตุว่า

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

จึงขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ครั้งที่ จำนวน วัน นับแต่วันที่ เดือน พ.ศ.
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- หมายเหตุ ๑. ในการติดต่อขอรับใบอนุญาตหรือเรื่องราวทั้งหมดคืน เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้
ไปด้วย
๒. ให้เจ้าหน้าที่ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการ และใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความ
ที่ต้องการ

ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
 ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
- ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง รับเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ
 (.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับหนังสือ
 (.....)

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อายุ ปี

สัญชาติ เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/

แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ สถานที่ทำงาน

โทรศัพท์

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

ประเภท สาขา แขนง ระดับ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ
ดังกล่าวขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตาม กฎหมายว่าด้วยวิศวกร กฎหมายว่าด้วยสถาปนิกโดยข้าพเจ้าเป็น ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

 ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ ตามแผนผังบริเวณ

แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ซึ่งข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว และได้แนบมา

พร้อมเรื่องราวคำขออนุญาตดังกล่าว

๑. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน ฉบับ

๒ หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) วิศวกร/สถาปนิก
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาตผู้แจ้ง
ตามมาตรา ๓๙ ตรี
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ฉบับ

ตามที่ข้าพเจ้า

เลขประจำตัวประชาชน /หนังสือรับรองการจดทะเบียน

เลขที่ อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตแบบ อ. เลขที่ /

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. เพื่อทำการ

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

ข้าพเจ้าจะทำการ

ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. และกำหนดแล้วเสร็จในวันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีผู้ควบคุมงาน ดังนี้

(๑) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๒) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๓) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๔) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๕) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๖) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๗) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๘) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๙) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

(๑๐) ชื่อ ใบอนุญาต เลขทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ผู้ได้รับใบอนุญาต
(.....)

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง
หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า อายุ ปี
สัญชาติ เลขประจำตัวประชาชน อยู่บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์
ทำงานที่ โทรศัพท์

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
 ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

ประเภท สาขา แขนง ระดับ
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ตาม

คำขออนุญาตของ
ลงวันที่ เดือน พ.ศ. /ใบอนุญาตตามแบบ อ. เลขที่/
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ใบอนุญาตตามแบบ อ. เลขที่/..... ลงวันที่
เดือน พ.ศ. แทนผู้ควบคุมงานคนเดิมซึ่งได้รับใบอนุญาต ได้บอกเลิกมิให้
เป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว/ผู้ควบคุมงานคนเดิมได้บอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว เพื่อทำการ
..... ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน

และขณะนี้การก่อสร้าง/การตัดแปลง/การรื้อถอน/การเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ดำเนินการ
ไปแล้ว ดังนี้

.....
.....
.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นคำขอ
อนุญาต/ที่ได้รับใบอนุญาตข้างต้น

โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงานตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. จนกว่า
จะทำการ แล้วเสร็จ

ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

๑. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุม จำนวน ฉบับ

๒. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต/
ผู้ได้รับใบอนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานของผู้ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือของข้าพเจ้า ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ที่ได้แจ้งให้ ผู้ควบคุมงานทราบว่า ได้บอกเลิกมิให้เป็น
ผู้ควบคุมงานแล้ว จำนวน ฉบับ

ตามที่ข้าพเจ้า อยู่บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
โทรศัพท์ ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง แบบ อ. เลขที่/..... ลงวันที่
เดือน พ.ศ. เพื่อทำการ
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
โดยมี

บัดนี้ ข้าพเจ้าได้บอกเลิกบุคคลดังกล่าวมิให้เป็นผู้ควบคุมงานต่อไปแล้วตั้งแต่วันที่
เดือน พ.ศ.

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้บอกเลิกเป็นหนังสือให้ ผู้ควบคุมงาน
ทราบแล้ว ดังสำเนาที่แนบมาพร้อมนี้ และขณะนี้ข้าพเจ้าได้ระงับการดำเนินการตามที่ได้รับใบอนุญาตไว้แล้ว
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ผู้ได้รับใบอนุญาต
(.....)

หนังสือแจ้งการบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือของข้าพเจ้า ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ที่ได้แจ้งให้ ผู้ขออนุญาต/ผู้ได้รับใบอนุญาตทราบว่า ได้บอกเลิกการ
เป็นผู้ควบคุมงานแล้ว จำนวน ฉบับ

ตามที่ข้าพเจ้า อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ สถานที่ทำงาน ที่ โทรศัพท์ ได้ยินยอมเป็น

ผู้ควบคุมงาน ของ ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ตามคำขอรับใบอนุญาตตามแบบ ข.

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. /ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาต แบบ อ.

เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

บัดนี้ ข้าพเจ้าได้บอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานดังกล่าวข้างต้นแล้ว ตั้งแต่วันที่

เดือน พ.ศ.

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้แจ้งเป็นหนังสือให้ ผู้ขออนุญาต/
ผู้ได้รับใบอนุญาตทราบแล้ว ดังสำเนาที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ผู้ควบคุมงาน
(.....)

หนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานของผู้ได้รับใบอนุญาต หรือสำเนาหนังสือแจ้งการบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานของผู้ควบคุมงาน
๒. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ จำนวน ฉบับ (แบบ น. ๔)

ตามที่ข้าพเจ้า อยู่บ้านเลขที่
 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์
 ได้รับใบอนุญาตตามแบบ อ. เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
 เพื่อทำการ ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
 ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โดยมี เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน
 และ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน และข้าพเจ้าได้แจ้ง
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามหนังสือ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. บอกเลิกผู้ควบคุมงาน/
 ผู้ควบคุมงานได้แจ้งข้าพเจ้าตามหนังสือ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. บอกเลิกการเป็น
 ผู้ควบคุมงาน นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ให้ เป็นวิศวกร
 ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และ เป็นสถาปนิก ผู้ควบคุมงานคนใหม่
 ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. ต่อไป

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่มาพร้อมนี้ด้วยแล้ว
 จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ผู้ได้รับใบอนุญาต
 (.....)

หมายเหตุ ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

(ตราส่วนราชการ)

ที่/.....

.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง แจ้งผลการอนุญาตให้โอนใบอนุญาต

เรียน ผู้ขอโอนใบอนุญาต

อ้างถึง คำขอโอนใบอนุญาตของท่านตามแบบ ข. ๗

ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบอนุญาต แบบ อ. เลขที่/.....

ลงวันที่ เดือน พ.ศ. จำนวน ฉบับ

ตามคำขอโอนใบอนุญาตของท่านแจ้งว่า ท่านได้รับอนุญาตให้
ตามใบอนุญาต แบบ อ. เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
และมีความประสงค์จะโอนใบอนุญาตดังกล่าวให้แก่
ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. ด้วยเหตุผลดังรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาและตรวจสอบแล้ว อนุญาตให้ท่านโอนใบอนุญาตดังกล่าว
ให้แก่ ได้
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- หมายเหตุ ๑. ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นบันทึกการโอนไว้ในใบอนุญาตที่ส่งคืนให้แก่ผู้ขอโอนและคู่ฉบับไว้ด้วย
๒. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
 ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
- ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง รับเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ
 (.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับหนังสือ
 (.....)

หนังสือแจ้งความประสงค์ของทายาทหรือผู้จัดการมรดกจะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน
เคลื่อนย้าย ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต่อไปตามมาตรา ๓๗

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามที่ อายุ ปี สัญชาติ
เลขประจำตัวประชาชน อยู่บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์
ทำงานที่ โทรศัพท์ ได้รับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
 รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามแบบ อ. เลขที่/
ลงวันที่ เดือน พ.ศ. นั้น

บัดนี้ เนื่องจากผู้ได้รับใบอนุญาตดังกล่าวข้างต้นได้ถึงแก่กรรมแล้ว ข้าพเจ้า
..... อายุ ปี สัญชาติ เลขประจำตัวประชาชน
..... อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์
ที่ทำงาน โทรศัพท์ ในฐานะทายาทหรือผู้จัดการมรดก
ของ มีความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
 ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาต
ดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ทายาทหรือผู้จัดการมรดก
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

(ตราส่วนราชการ)

ที่/.....

.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง แจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ วรรคสาม ไปยังผู้อุทธรณ์

เรียนผู้อุทธรณ์

อ้างถึง หนังสืออุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นของท่าน ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ที่/..... ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
ในเขต ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้อุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ได้สั่ง ตามแบบ ค.
เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ. เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณา
อุทธรณ์พิจารณาวินิจฉัย นั้น

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้พิจารณาวินิจฉัยแล้ว ดังความละเอียดปรากฏตาม
คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ที่/..... ที่ได้แนบมาพร้อมนี้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ กรณีที่ผู้อุทธรณ์ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสนอคดี
ต่อศาลปกครอง โดยทำคำฟ้องเป็นหนังสือยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของศาลปกครองหรือส่งทางไปรษณีย์
ลงทะเบียนภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ วรรคสี่
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
(.....)

ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย/ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
 ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
- ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง รับเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ
 (.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับหนังสือ
 (.....)

(ตราส่วนราชการ)

ที่/.....

.....
.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง แจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ วรรคสาม ไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เรียนเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อ้างถึง
.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ที่/..... ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
ในเขต ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ส่งเรื่องอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ที่ได้สั่งตามแบบ ค. เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ. เพื่อให้
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์พิจารณาวินิจฉัย นั้น

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้พิจารณาวินิจฉัยแล้ว ดังความละเอียดปรากฏตาม
คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ที่/..... ที่ได้แนบมาพร้อมนี้แล้ว
จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
(.....)

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ตามใบรับเลขที่

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง

รับเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

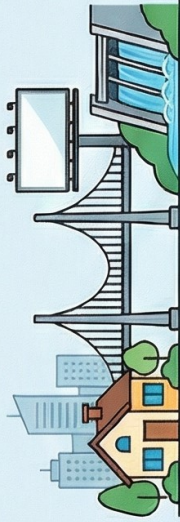
(ลายมือชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับหนังสือ
(.....)

คู่มือสรุปสาระสำคัญของ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

นิยามและประเภทอาคารที่ต้องควบคุม

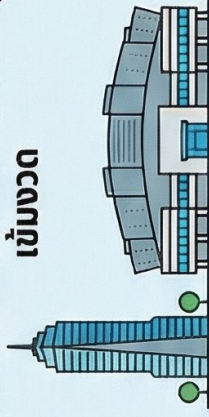
“อาคาร” ตามกฎหมาย



สิ่งก่อสร้างที่มีซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ รวมถึงเขื่อน สะพาน และป้ายขนาดใหญ่

อาคารประเภทพิเศษที่ต้องควบคุม

เข็มงวด



อาคารสูง (23 เมตรขึ้นไป) และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (พื้นที่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป)

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างและดัดแปลง

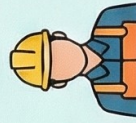


เริ่มงาน



การขอใบอนุญาต (มาตรา 21)

ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานก่อนเริ่มงานโดยพิจารณาภายใน 45 วัน



หน้าที่ของผู้ควบคุมงาน

ต้องดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบแปลน และเงื่อนไขที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด

การแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ

แจ้งต่อเจ้าพนักงานพร้อมใบรับรองจากสถาปนิกและวิศวกรเพื่อเริ่มงานได้ทันทีโดยไม่ต้องขอใบอนุญาต

การตรวจสอบและความปลอดภัย



หน้าที่การตรวจสอบอาคาร (มาตรา 32 ทวิ)

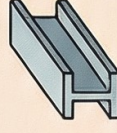
เจ้าของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบสภาพอาคารเป็นประจำทุกปี



อาคารชุมชน

อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. หรือชุมชนคนได้ตั้งแต่ 500 คนขึ้นไป

ระบบที่ต้องตรวจสอบ



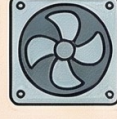
โครงสร้าง



ไฟฟ้า



การป้องกันอัคคีภัย



การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การนำขังน้ำเสีย



การนำขังน้ำเสีย

บทลงโทษและมาตรการบังคับ



โทษของการฝ่าฝืน

จำคุกไม่เกิน 3-6 เดือน หรือปรับตั้งแต่ 60,000 บาท ถึง 100,000 บาท



ค่าปรับรายวัน

ปรับรายวันสูงสุด 10,000 ถึง 30,000 บาท จนกว่าจะปฏิบัติตามให้ถูกต้อง



อำนาจสั่งรื้อถอน

เจ้าพนักงานมีอำนาจสั่งระงับการใช้หรือสั่งรื้อถอนอาคารที่ไม่สามารถแก้ไขให้ถูกต้องได้

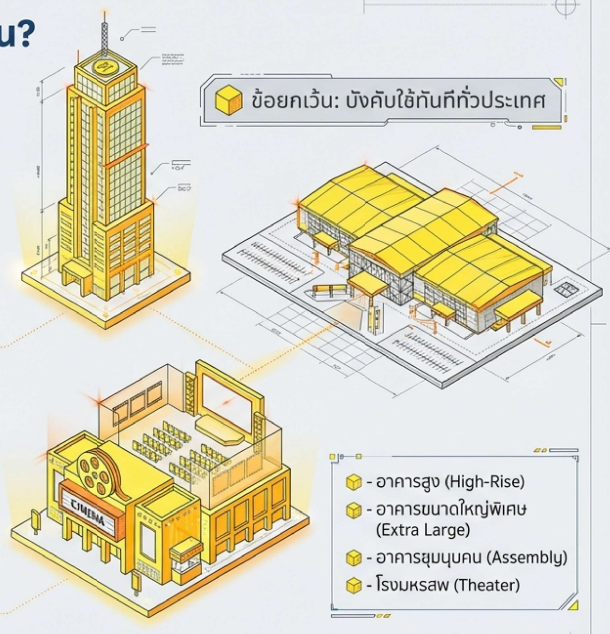
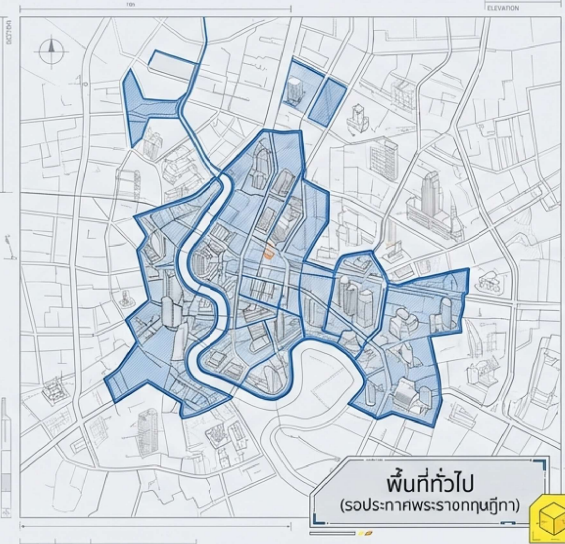
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ฉบับสมบูรณ์)

คู่มือสามัญประจำบ้าน: กฎหมายที่เปลี่ยน 'พิมพ์เขียว' ให้เป็น 'ความจริง' อย่างถูกต้องและปลอดภัย

สรุปสาระสำคัญจาก พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

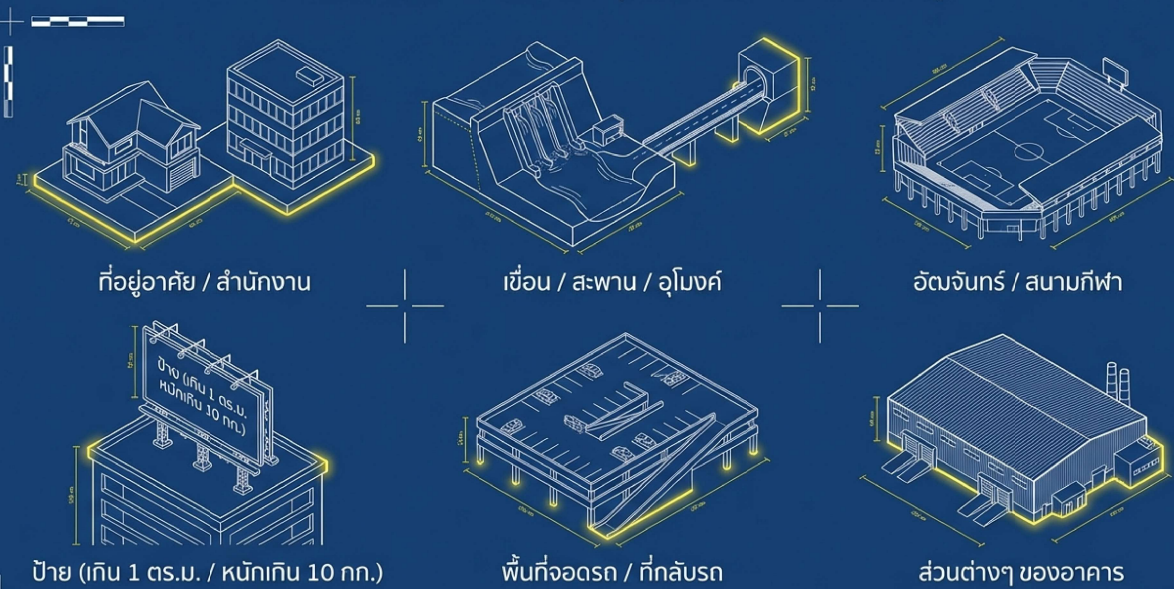


ขอบเขตการบังคับใช้: กฎหมายนี้คลุมถึงไหน?

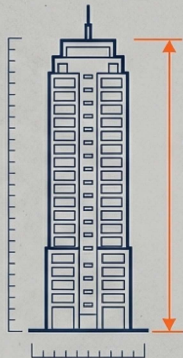


Architectural Editorial

นิยามของ 'อาคาร' (เป็นมากกว่าแค่ตึก)

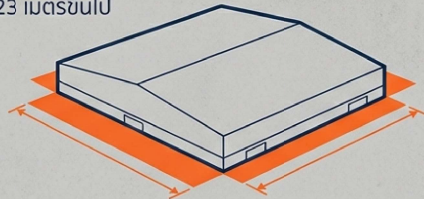


รู้จักประเภทอาคารของคุณ

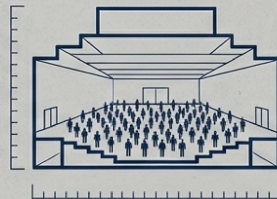


สูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

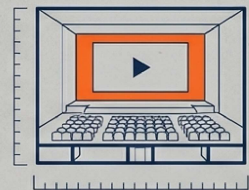
อาคารสูง



อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
พื้นที่รวม > 10,000 ตร.ม.



อาคารชุมนุมคน
พื้นที่ > 1,000 ตร.ม.
หรือ > 500 คน



โรงมหรสพ
ฉายหนัง / แสดงละคร

4 กิจกรรมที่ต้อง 'ขออนุญาต' เจ้าพนักงานท้องถิ่น



1. ก่อสร้าง (Construction)
สร้างใหม่ทั้งหมด



2. ดัดแปลง (Modification)
เปลี่ยนโครงสร้าง / น้ำหนัก

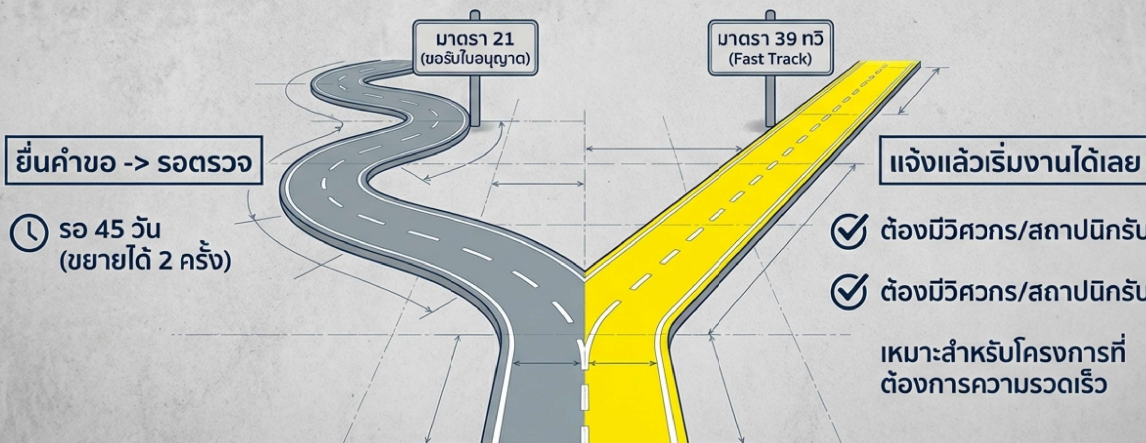


3. รื้อถอน (Demolition)
สูง > 15ม. หรือ ดัดที่สาธารณะ



4. เคลื่อนย้าย (Moving)
ย้ายตำแหน่งอาคาร

ทางเลือกในการเริ่มงาน: ขออนุญาต vs. แจ้งให้ทราบ



ทีมงานที่ต้องมี (ตามมาตรา 39 ทวิ)



อาคารควบคุมการใช้ (Control of Use) ห้ามเปลี่ยนการใช้งานโดยไม่ได้รับอนุญาต



- คลังสินค้า / โรงแรม / อาคารชุด
- สถานพยาบาล / อาคารพาณิชย์
- โรงงานอุตสาหกรรม

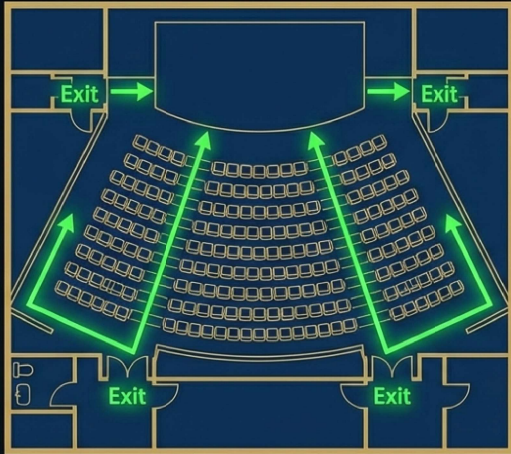
ต้องขอ 'ใบรับรองการใช้อาคาร' ก่อนเปิดใช้งาน

การตรวจสอบสภาพอาคาร (Building Inspection)

- สำหรับ: อาคารสูง / อาคารขนาดใหญ่พิเศษ / อาคารชุมนุมคน
- ผู้ตรวจสอบ: วิศวกร/สถาปนิก ที่ขึ้นทะเบียน
- ตรวจสอบ: ความมั่นคง + ระบบประกอบอาคาร
- ผลลัพธ์: ใบรับรองการตรวจสอบ (R.1)



ข้อกำหนดพิเศษ: โรงมหรสพ



เขตเพลิงไหม้: มาตรการฉุกเฉิน (มาตรา 56-62)



- นิยาม: ไหม้ >30 หลังคาเรือน หรือ >1 ไร่
- มาตรการ: ห้ามก่อสร้าง/ดัดแปลง 45 วัน
- เป้าหมาย: เพื่อพิจารณาปรับปรุงผังเมืองใหม่

อำนาจเจ้าพนักงานเมื่อมีการฝ่าฝืน



สิทธิในการอุทธรณ์ (ถ้าไม่เห็นด้วยกับคำสั่ง)



ระหว่างอุทธรณ์ ห้ามก่อสร้างต่อ

บทกำหนดโทษ: ราคาของการฝ่าฝืน

ฝ่าฝืนทั่วไป

จำคุก < 3 เดือน / ปรับ < 60,000 บาท

โทษปรับรายวัน

วันละ 10,000 บาท (จนกว่าจะแก้ไข)

ไม่รื้อถอนตามคำสั่ง

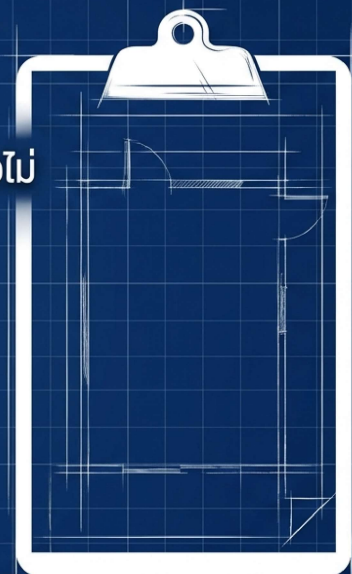
จำคุก < 6 เดือน / ปรับ < 100,000 บาท

อาคารพาณิชย์

โทษปรับ x2 เท่า

สรุป 5 กฎเหล็กเพื่อความปลอดภัย

- ✓ Check: อาคารของคุณเข้าข่ายต้องขออนุญาตหรือไม่
- ✓ Choose: เลือกทางเดิน (ม.21 หรือ ม.39 ทวี)
- ✓ Team: ใช้วิศวกร/สถาปนิกที่มีใบอนุญาต
- ✓ Use: ใช้อาคารให้ตรงประเภท (ห้ามเปลี่ยนเอง)
- ✓ Maintain: ตรวจสอบความปลอดภัยสม่ำเสมอ



ตารางสรุปขั้นตอนและระยะเวลาการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
(สำหรับการยื่นขออนุญาตตามมาตรา 21)

ขั้นตอนที่	กระบวนการปฏิบัติงาน (Workflow)	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1	การรับเรื่องและตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น ประชาชนยื่นคำขอ (แบบ ข.1) พร้อมเอกสารประกอบ เจ้าหน้าที่กองช่างรับเรื่องและตรวจสอบความครบถ้วน ทันที	เจ้าหน้าที่เทศบาล ตำบลศรีสมเด็จ	1 วัน
2	การพิจารณาเอกสารทางกฎหมาย เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นตรวจสอบรายละเอียดความถูกต้องของเอกสาร ที่ใช้ประกอบการยื่นขออนุญาตอย่างละเอียด	เจ้าหน้าที่เทศบาล ตำบลศรีสมเด็จ	2 วัน
3	การตรวจสอบสถานที่และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง >ลงพื้นที่ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง จัดทำผังบริเวณ ตรวจสอบ สอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน (กฎหมายผังเมือง) ระเบียบ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	นายช่าง / เจ้าหน้าที่เทศบาล	7 วัน,
4	การตรวจพิจารณาแบบแปลนและสิ่งการ นาย ช่างตรวจพิจารณาแบบโครงสร้าง นำเสนอเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นพิจารณาลงนามสั่งการ และมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอ มารับใบอนุญาต (น.1) พร้อมออกใบอนุญาต (อ.1)	นายกเทศมนตรี / เจ้าหน้าที่เทศบาล	35 วัน
	รวมระยะเวลาการดำเนินการทั้งสิ้น		45 วัน ทำการ

บรรณานุกรมและข้อควรระวังสำหรับเจ้าหน้าที่ (จุดเน้นย้ำทางกฎหมายปกครอง)

ในการทำงานของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อให้เป็นไปตามหลักกฎหมายปกครองและ พ.ร.บ. อำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. 2558 ควรระบุง้อไขเหล่านี้ในคู่มือด้วยครับ:

- 1. การขยายเวลาพิจารณา (กรณีแบบซับซ้อน):** หากมีเหตุจำเป็นที่ทำให้ไม่สามารถพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน กฎหมายให้อำนาจขยายเวลาได้อีก **ไม่เกิน 2 ครั้ง ครั้งละไม่เกิน 45 วัน** แต่เจ้าหน้าที่จะต้องทำหนังสือแจ้งการขยายเวลาพร้อมระบุเหตุผลให้ประชาชน (ผู้ยื่นขอ) ทราบ **ก่อนสิ้นกำหนดเวลาเดิมเสมอ**,
- 2. การสั่งให้แก้ไขแบบ (มาตรา 25):** หากตรวจพบว่าแบบแปลนไม่ถูกต้อง เจ้าหน้าที่จะต้องออกคำสั่งให้แก้ไข (แบบ ค.1) ภายในระยะเวลาที่กำหนด เมื่อผู้ขออนุญาตนำแบบที่แก้ไขแล้วมาส่ง เจ้าหน้าที่จะต้องตรวจพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน **30 วัน** นับแต่วันที่ได้รับแบบที่แก้ไขนั้น
- 3. กรอบเวลาแจ้งผลให้ประชาชนทราบ:** เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาแล้วเสร็จ (อนุญาต หรือ ไม่อนุญาต) จะต้องแจ้งผลให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน **7 วัน** นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

ตารางสรุปขั้นตอนและระยะเวลา การแจ้งก่อสร้างอาคาร (มาตรา 39 ทวิ)

(กระบวนการ Fast Track: **ไม่ต้องรอใบอนุญาต แต่ต้องมีวิศวกรและสถาปนิกระดับสูงรับรอง**)

ขั้นตอนที่	กระบวนการปฏิบัติงาน (Workflow)	ผู้รับผิดชอบ	กรอบระยะเวลา	แบบฟอร์ม
1	การยื่นแจ้งและชำระค่าธรรมเนียม ผู้แจ้งยื่นเอกสารแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง พร้อมแบบแปลน รายการคำนวณ หนังสือรับรองจากผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงาน และชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบให้ครบถ้วน,,	ประชาชน / ผู้แจ้ง	วันแรกที่ยื่น	ยผ. 1
2	การออกไปรับแจ้ง เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับข้อมูล เอกสารหลักฐาน และค่าธรรมเนียมครบถ้วนแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ออก "ใบรับแจ้ง" เพื่อเป็นหลักฐานให้แก่ผู้แจ้ง,,	เจ้าหน้าที่เทศบาล	ภายใน 3 วันทำการ	ยผ. 4

ขั้นตอนที่	กระบวนการปฏิบัติงาน (Workflow)	ผู้รับผิดชอบ	กรอบระยะเวลา	แบบฟอร์ม
3	การเริ่มต้นก่อสร้าง เมื่อผู้แจ้งได้รับ "ใบรับแจ้ง" (ยผ. 4) แล้ว สามารถเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารได้ทันที โดยไม่ต้องรอ การตรวจพิจารณาแบบแปลนจากเจ้าหน้าที่,,	ประชาชน / ผู้แจ้ง	ทันที (หลังได้รับ ยผ. 4)	-
4	การตรวจสอบความถูกต้องย้อนหลัง (Post-Audit) เจ้าพนักงานท้องถิ่นทำการตรวจสอบรายละเอียดของแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการ คำนวณทางวิศวกรรม/สถาปัตยกรรมอย่างละเอียด,	นายช่าง / เจ้าหน้าทีเทศบาล	ภายใน 120 วัน	-
5	การสั่งทักท้วง (กรณีพบข้อบกพร่องหรือไม่ถูกต้อง) หากเจ้าหน้าที่ตรวจพบว่าแบบแปลน ข้อมูล หรือการก่อสร้างหน้างานผิดกฎหมาย ให้มีหนังสือ "แจ้งข้อทักท้วง" สั่งให้ผู้แจ้งหยุดพักการก่อสร้างส่วน ที่ผิด และดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง,,	เจ้าพนักงานท้องถิ่น / นายกเทศมนตรี	ภายใน 120 วัน	ยผ. 5
6	การแก้ไขข้อบกพร่องของผู้แจ้ง - กรณีเอกสารไม่ถูกต้อง: ต้องแก้ไขภายใน 15 วัน, - กรณีแบบแปลน/การก่อสร้างผิดกฎหมาย: ต้องแก้ไข ภายในเวลาที่เจ้าหน้าที่กำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่า 30 วัน,,	ประชาชน / ผู้แจ้ง	15 - 30 วัน (ตามคำสั่ง)	-



ข้อควรระวังทางกฎหมายปกครองและวิศวกรรม (Pro-Tips สำหรับเจ้าหน้าที่และประชาชน)

- เงื่อนไขสำคัญด้านบุคลากร: การจะใช้สิทธิยื่นแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ได้ ผู้ออกแบบอาคารทั้งวิศวกร และสถาปนิก จะต้องมีความรู้ระดับ "วุฒิวิศวกร" และ "วุฒิสถาปนิก" (กรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) หรือตามระดับที่กฎหมายสภาวิชาชีพกำหนด พร้อมลงนามรับรองความปลอดภัยมาอย่างครบถ้วน,,

2. เงื่อนไขการหมดอายุของใบรับแจ้ง: หากผู้แจ้งได้รับใบรับแจ้ง (ยผ. 4) ไปแล้ว แต่ ไม่ยอมเริ่มต้นก่อสร้างภายใน 120 วัน กฎหมายให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้างอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งนั้น "เป็นอันยกเลิก" ทันที,
3. บทลงโทษหากไม่แก้ไขตามข้อทักท้วง: หากเจ้าหน้าที่มีหนังสือทักท้วง (ยผ. 5) แล้วผู้แจ้งเพิกเฉย ไม่ยอมแก้ไขภายในเวลาที่กำหนด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง และเข้าสู่กระบวนการสั่งระงับการก่อสร้าง (มาตรา 40) และสั่งรื้อถอนอาคาร (มาตรา 42) ต่อไป,
4. ความคุ้มครองผู้แจ้ง: หากพ้นกำหนด 120 วัน แล้วเจ้าพนักงานท้องถิ่น "ไม่มีหนังสือทักท้วง" กฎหมายปกครองให้ถือพยานันท์ว่า การก่อสร้างนั้น "ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยสมบูรณ์แล้ว" (เว้นแต่เป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ หรือผิดระยาระงับอย่างร้ายแรง ซึ่งเจ้าหน้าที่มีอำนาจทักท้วงได้ตลอดเวลา),,

กระบวนการขอรับ "ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร" (แบบ อ.6) ซึ่งเป็นขั้นตอนสุดท้ายที่สำคัญมากสำหรับประชาชน โดยเฉพาะผู้ที่ก่อสร้าง "อาคารประเภทควบคุมการใช้" (เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงแรม โรงพยาบาล อาคารชุด หรือคลังสินค้า)ตามกฎหมาย (มาตรา 32) เมื่อสร้างอาคารเหล่านี้เสร็จแล้ว จะยังเปิดใช้งานทันทีไม่ได้ครับ ต้องแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมาตรวจความถูกต้องและออกใบรับรองเสียก่อน เพื่อเป็นหลักประกันความปลอดภัยแก่สาธารณชน สำหรับเทศบาลตำบลศรีสมเด็จ ได้กำหนดมาตรฐานระยะเวลาการให้บริการ (SLA) ขั้นตอนนี้ไว้อย่างรวดเร็วและชัดเจนเพียง 15 วันทำการ ดังนี้ครับ

ตารางสรุปขั้นตอนและระยะเวลา การขอรับใบรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.6)

ขั้นตอนที่	กระบวนการปฏิบัติงาน (Workflow)	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1	การยื่นแจ้งและตรวจสอบเอกสาร เจ้าของอาคาร (หรือผู้ได้รับอนุญาต) ยื่นหนังสือแจ้งว่าการก่อสร้างเสร็จแล้ว พร้อมแนบเอกสารสำคัญ และชำระค่าธรรมเนียม	ประชาชน / เจ้าหน้าที่เทศบาล	1 วัน

ขั้นตอนที่	กระบวนการปฏิบัติงาน (Workflow)	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2	การตรวจสอบและนัดหมาย เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจสอบเอกสารและนัดหมายวันเพื่อลงพื้นที่ตรวจ อาคาร	เจ้าหน้าที่เทศบาล ตำบลศรีสมเด็จ	7 วัน
3	การลงพื้นที่ตรวจและออกใบรับรอง เจ้าพนักงาน ลงพื้นที่ตรวจสอบว่าอาคารถูกต้องตามแบบแปลนที่ได้ รับอนุญาตหรือไม่ หากถูกต้อง จะพิจารณาออก ใบรับ รอง (อ.6) และมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอมารับใบรับรอง	นายช่าง / นายก เทศมนตรี	7 วัน
	รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น		15 วัน ทำการ

เอกสารสำคัญที่ต้องเตรียม (Checklist)

เพื่อให้กระบวนการเป็นไปอย่างรวดเร็ว ประชาชนควรเตรียมเอกสารให้ครบถ้วน ดังนี้ครับ:


1. หนังสือขออนุญาตรับรองการก่อสร้าง (ตามแบบที่เทศบาลกำหนด)
2. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) หรือใบรับแจ้ง (แบบ ยผ.4)
3. หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน: เพื่อรับรองว่าได้ควบคุมการก่อสร้างถูกต้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตทุกประการ (เอกสารนี้สำคัญมากในทางวิศวกรรม)
4. หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขอ)
5. ค่าธรรมเนียมใบรับรอง: ฉบับละ 20 บาท



เกร็ดความรู้ทางกฎหมายและวิศวกรรม (Pro-Tips)

- **ข้อห้ามเด็ดขาด:** ห้ามมิให้บุคคลใดเข้าไปใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้ ก่อนที่จะได้รับใบรับรอง (อ.6) หากฝ่าฝืนจะมีความผิดตามกฎหมายควบคุมอาคาร
- **สิทธิของประชาชน (Protection of Rights):** กฎหมายคุ้มครองประชาชนไว้ว่า หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นลงพื้นที่ตรวจสอบและพิจารณา **"ไม่แล้วเสร็จภายใน 30 วัน"** นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เจ้าของอาคารสามารถเปิดใช้อาคารนั้นเพื่อประกอบกิจการได้เลยโดยผลของกฎหมาย
- **กรณีตรวจพบว่าสร้างไม่ตรงแบบ:** หากนายช่างตรวจพบว่าก่อสร้างผิดไปจากแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งให้เจ้าของอาคารทำการแก้ไขให้ถูกต้องเสียก่อน จึงจะสามารถออกใบรับรองให้ได้

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (มาตรา 21) ภายใน 45 วัน



**ขั้นตอนที่ 1-2:
รับเรื่องและ
พิจารณาเอกสาร**

รับคำขอ ตรวจสอบความ
ครบถ้วนของเอกสารหลักฐาน
และตรวจสอบข้อกฎหมายเบื้องต้น
ต้นที่ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิ์

รวม 3 วัน



**ขั้นตอนที่ 3:
ตรวจสอบสถานที่
และผังเมือง**

ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามกฎหมายผังเมือง
และตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง
จริงเทียบกับผังบริเวณ

7 วัน



**ขั้นตอนที่ 4:
ตรวจแบบและ
ออกใบอนุญาต**

ตรวจพิจารณาความถูกต้อง
ของแบบแปลนตามหลัก
วิศวกรรม/สถาปัตยกรรม
ก่อนส่งมอบออกใบอนุญาต (จ.1)

35 วัน

รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งหมด 45 วัน

เป็นระยะเวลาตามคู่มือประชาชน หากเอกสารครบถ้วนและถูกต้องตามกฎหมาย



เงื่อนไขการขยระยะเวลา
การขยระยะเวลาพิจารณาในกรณีจำเป็น เจ้าพนักงานสามารถขยระยะเวลาได้
2 ครั้ง ครั้งละไม่เกิน 45 วัน โดยต้องแจ้งเหตุผลให้ทราบ

(ตามมาตรา 21)

เพื่อให้ข้อมูลขั้นตอนและระยะเวลาในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ให้เข้าใจง่ายและชัดเจนภายในภาพเดียว



1. ยื่นคำขอและตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น

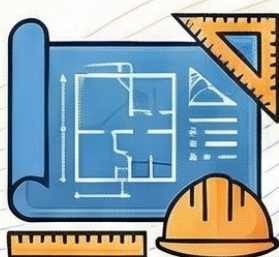
ยื่นแบบ ข.1 พร้อมเอกสารประกอบ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความครบถ้วนใน 1 วันทำการ

2. ตรวจสอบสถานที่และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองและเขตปลอดก๊อต่างๆ เพื่อความถูกต้อง

4. ออกใบอนุญาต (อ.1) เสร็จพิจารณา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตครบแจ้งทำสิ่ง



3. ตรวจสอบแบบแปลนและรายการคำนวณ

นายช่างและนายตรวจดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดทางเทคนิคของอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรม



4. ออกใบอนุญาต (อ.1) หรือแจ้งผลการพิจารณา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตหรือแจ้งคำสั่งให้แก้ไข ภายในกำหนดครบไม่เกิน 45 วัน



สิ่งที่ต้องเตรียมก่อนยื่นคำขอ



เอกสารสำคัญ
3 กลุ่มที่ต้องมี



ลงนามรับรอง
โดยมีอาชีพ



การขยายระยะเวลา
พิจารณา



ประกาศเทศบาลตำบลศรีสมเด็จ

เรื่อง การใช้คู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายปกครอง
ที่เกี่ยวข้อง

ด้วยเทศบาลตำบลศรีสมเด็จ มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุม ตรวจสอบ และพิจารณาอนุญาต
เกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นกระบวนการทางปกครองที่ส่งผลกระทบต่อสิทธิ หน้าที่ และความปลอดภัย
ในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เป็นไปตามพระ
ราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ มีความโปร่งใส ตรวจสอบ
ได้ และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ขั้นตอน ตลอดจนหลักความชอบด้วยกฎหมายตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติ
ราชการทางปกครอง อันเป็นการยกระดับมาตรฐานการให้บริการสาธารณะและลดข้อพิพาททางปกครอง

เทศบาลตำบลศรีสมเด็จ จึงประกาศใช้คู่มือการปฏิบัติงาน จำนวน ๒ เล่ม เพื่อให้เจ้าหน้าที่
กองช่างและผู้ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังต่อไปนี้

๑. คู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมาย
ปกครองที่เกี่ยวข้อง ๑

๒. คู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมาย
ปกครองที่เกี่ยวข้อง ๒

ทั้งนี้ ให้เจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ศึกษาและนำขั้นตอน ระยะเวลา และแบบฟอร์มตามที่
กำหนดในคู่มือดังกล่าว ไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติราชการ หากมีกรณีปัญหาในทางปฏิบัติที่มีได้กำหนดไว้
ในคู่มือนี้ให้นำเสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นเพื่อพิจารณาสั่งการตามกฎหมายต่อไป

จึงประกาศให้ทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายศุภวัฒน์ แสนยะมูล)

นายกเทศมนตรีตำบลศรีสมเด็จ



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานควบคุมอาคารฯ กองช่าง เทศบาลตำบลศรีสมเด็จ โทรศัพท์ ๐-๔๓๕๐-๘๑๒๗ ต่อ ๑๖
ที่ รอ ๕๘๐๐๕/..... ๑๘๕..... วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขออนุมัติและประกาศใช้คู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ
กฎหมายปกครองที่เกี่ยวข้อง (เล่มที่ ๑ และเล่มที่ ๒)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลศรีสมเด็จ (ผ่าน ปลัดเทศบาลตำบลศรีสมเด็จ)

๑. ต้นเรื่อง

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลศรีสมเด็จ ที่ ๖๖๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้ง
บุคคลจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายปกครองที่
เกี่ยวข้อง ได้มอบหมายข้าพเจ้า นายภฤชดา เมฆะราชิ ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ ดำเนินการจัด
ทำคู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการปฏิบัติราชการให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน นั้น

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามคำสั่งดังกล่าว และสอดคล้องกับพระราชบัญญัติ
การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ รวมถึงพระราชกฤษฎีกาว่าด้วย
หลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่กำหนดให้ส่วนราชการต้องจัดทำคู่มือสำหรับ
การปฏิบัติงานเพื่อลดการใช้ดุลพินิจที่อาจขัดต่อหลักความชอบด้วยกฎหมายของการกระทำทางปกครอง
ประกอบกับภารกิจด้านการควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เป็นอำนาจหน้าที่
สำคัญที่กระทบต่อสิทธิ หน้าที่ ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนโดยตรง

๒. ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

กองช่าง เทศบาลตำบลศรีสมเด็จ พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายว่าด้วย
การควบคุมอาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้องตามขั้นตอน สาระสำคัญ และแบบธรรมเนียมที่กฎหมาย
กำหนด (Due Process of Law) อันเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงในการเกิดข้อพิพาททางปกครองหรือ
การถูกฟ้องร้องต่อศาลปกครอง กองช่างจึงได้รวบรวม ระเบียบ กฎหมาย และบรรทัดฐานคำพิพากษาศาล
ปกครองที่เกี่ยวข้อง มาบูรณาการร่วมกับหลักวิชาชีพทางวิศวกรรม และจัดทำเป็นคู่มือการปฏิบัติงาน จำนวน
๒ เล่ม ดังนี้

(๑) คู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ
กฎหมายปกครองที่เกี่ยวข้อง ๑

/-๒- (๒) คู่มือ...

(๒) คู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายปกครองที่เกี่ยวข้อง ๒

๓. ข้อพิจารณา

เพื่อให้คู่มือทั้ง ๒ เล่มดังกล่าว มีผลบังคับใช้เป็นระเบียบปฏิบัติภายในหน่วยงาน เป็นเกราะคุ้มครองการปฏิบัติหน้าที่โดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้าพนักงานท้องถิ่น และเป็นกรอบทิศทางให้เจ้าหน้าที่ใช้ดุลพินิจอย่างความสมเหตุสมผล (Proportionality Principle) กองช่างจึงได้จัดทำร่างประกาศเทศบาลตำบลศรีสมเด็จ เรื่อง การใช้คู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายปกครองที่เกี่ยวข้อง มาพร้อมนี้

๔. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด

๔.๑ อนุมัติให้ใช้ "คู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายปกครองที่เกี่ยวข้อง ๑" และ "คู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายปกครองที่เกี่ยวข้อง ๒" เป็นแนวทางปฏิบัติราชการของกองช่าง

๔.๒ ลงนามในร่างประกาศเทศบาลตำบลศรีสมเด็จ ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ).....

(นายกฤษดา เมฆาราช)

ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

ความเห็นปลัดเทศบาล/ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นควรอนุมัติและลงนามในร่างประกาศฯ

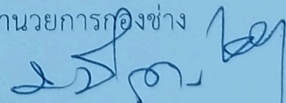
() อื่นๆ

(ลงชื่อ).....

(นายสุรชัย อ่อนประทุม)

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองช่าง

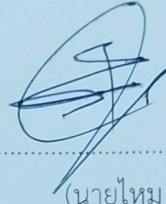


ความเห็นรองนายกเทศมนตรีตำบลศรีสมเด็จ

() เห็นควรอนุมัติและลงนามในร่างประกาศฯ

() อื่นๆ

(ลงชื่อ).....



(นายไหม มงคลสีลา)

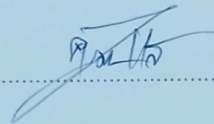
ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรีตำบลศรีสมเด็จ

คำสั่ง/การพิจารณาของนายกเทศมนตรีตำบลศรีสมเด็จ

อนุมัติ และลงนามในประกาศฯ แล้ว

() ไม่อนุมัติ เพราะ

(ลงชื่อ).....



(นายสุวัฒน์ แสนยะมูล)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลศรีสมเด็จ



คำสั่งเทศบาลตำบลศรีสมเด็จ

ที่ ๒๖๗ / ๒๕๖๗

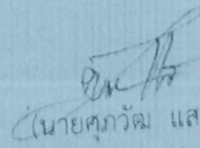
เรื่อง แต่งตั้งบุคคลจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ
กฎหมายปกครองที่เกี่ยวข้อง

ตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารได้มีผลบังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลศรีสมเด็จ ตั้งแต่
มีประกาศในราชกิจจานุเบกษากระทรวงมหาดไทยให้ใช้ผังเมืองรวมจังหวัดร้อยเอ็ด ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เมษายน พ.ศ.
๒๕๖๐ ซึ่งออกตาม พระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเป็นกฎหมายที่
เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยในการใช้อาคาร ซึ่งมีกฎหมาย
กฎกระทรวง ข้อบังคับจำนวนมาก ทำให้การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารของเจ้าหน้าที่
คลาดเคลื่อนและไม่ถูกต้องตามตัวบทกฎหมาย

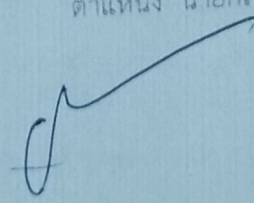
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๘ เตรส แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และ
ที่แก้ไขเพิ่มเติมทุกฉบับ จึงแต่งตั้ง นายกฤษดา เมาะราชย์ ตำแหน่งวิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ เป็นผู้จัดทำ
คู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายปกครองที่เกี่ยวข้องเพื่อ
เป็นแนวทางใช้ในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐและเผยแพร่ให้ประชาชนทั่วไปใช้ในการปฏิบัติให้
ถูกต้องตามกฎหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

สั่ง ณ วันที่ ๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗


(นายศุภวัฒน์ แสนยะมูล)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลศรีสมเด็จ


(นายกฤษดา เมาะราชย์)
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ