



รายงานผลการดำเนินงาน

ตามแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569



ผู้รายงานข้อมูล :

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง

เทศบาลตำบลศรีสมเด็จ อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด



โทร. 043 508127 ต่อ 15



ประกาศเทศบาลตำบลศรีสมเด็จ
เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานตามแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

.....

ด้วยงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลศรีสมเด็จ ได้ดำเนินงานตามแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ประกอบด้วย การจัดเก็บภาษีที่ดินและปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การจัดเก็บภาษีป้ายพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ นั้น

บัดนี้ การดำเนินงานตามแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงประกาศรายงานผลการดำเนินงานจัดเก็บและพัฒนารายได้ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายสุภาวัฒน์ แสนยะมูล)

นายกเทศมนตรีตำบลศรีสมเด็จ

คำนำ

เอกสารรายงานผลการดำเนินงานการปฏิบัติงานตามแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลศรีสมเด็จ ฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ / กิจกรรม ที่ได้ดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้ผู้บริหารทราบ อีกทั้ง เพื่อเป็นแนวทางในการการปรับปรุงและพัฒนากิจการปฏิบัติงานให้เกิด ประสิทธิภาพและเป็นไปตามเป้าหมาย มุ่งผลสัมฤทธิ์สู่กระบวนการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี สำหรับงาน การจัดเก็บรายได้ ตลอดจนผู้ที่เกี่ยวข้อง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลศรีสมเด็จ ขอขอบคุณผู้ที่เกี่ยวข้องที่ให้ความร่วมมือทำให้งานสำเร็จลุล่วงด้วยดีมา ณ โอกาสนี้

นายบุญธรรม รัสนันท์
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ
๖ ตุลาคม ๒๕๖๙

รายงานผลการดำเนินงาน
แผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

๑. ชื่อหน่วยงานดำเนินงาน	งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลศรีสมเด็จ
๒. ระยะเวลาดำเนินงาน	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙
๓. วัตถุประสงค์	๑. เพื่อแสดงรายละเอียดขั้นตอนของแผนการปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษี / โครงการด้านภาษี / กิจกรรมทั้งหมดที่ดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลศรีสมเด็จ อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด ๒. เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษี ให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บให้มากยิ่งขึ้น ๓. เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปตามเป้าหมายและสามารถจัดเก็บภาษี เพิ่มขึ้นจากการจัดเก็บภาษีในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ๔. เพื่อเป็นการปรับลดขั้นตอนการดำเนินงานให้เกิดความความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงานและผู้เสียภาษี ๕. เพื่อให้ประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความพึงพอใจสูงสุดในการรับบริการ ชำระภาษี ๖. เพื่อสร้างมาตรการแรงจูงใจในการเสียภาษีของประชาชน ตลอดจน ประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความพึงพอใจสูงสุดในการเสียภาษี
๔. เป้าหมาย	๑. ผู้อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ๒. ออกให้บริการรับชำระภาษีพร้อมให้คำแนะนำงานด้านภาษีนอกสถานที่ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษี ให้สามารถ ชำระภาษีได้ภายในกำหนด เพื่อลดภาระในการเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มที่ อาจเกิดขึ้นเมื่อพ้นกำหนดเวลาในการชำระภาษีตามกฎหมาย
๕. ความจำเป็นในการ ดำเนินการ	๑. เพื่อให้เกิดความชัดเจนในขั้นตอนวิธีการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษี ๒. เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี ๓. เพื่อลดภาระในการเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีในการเสียภาษีเกิน กำหนดเวลา ๔. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษี ส่งผลให้หน่วยงานมีรายได้ เพิ่มขึ้น ๕. เพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นระหว่างหน่วยงานและประชาชน ผู้เสียภาษี ๖. เพื่อให้ทราบถึงข้อมูล ข้อเท็จจริง อันจะนำไปสู่การจัดเก็บภาษีที่ครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม ตรวจสอบได้
๖. ผลที่ได้รับจากการ ดำเนินการ	๑. ลดภาระค่าใช้จ่ายของประชาชนในการเดินทางมาชำระภาษี ๒. เป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในพื้นที่ ๓. ลดขั้นตอนในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ๔. ประชาชนผู้เสียภาษีได้รับข้อมูลข่าวสาร คำแนะนำและข้อกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษี ทำให้เข้าถึง เข้าใจในข้อดีในการเสียภาษีและ ผลกระทบหากละเลยการเสียภาษี รวมทั้ง เห็นถึงความสำคัญในการชำระภาษี ๕. เพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษี ๖. หน่วยงานมีเงินงบประมาณเพื่อนำไปพัฒนาท้องถิ่นให้เจริญก้าวหน้า

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง ได้ดำเนินการจัดเก็บรายได้ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ (ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙) เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดผล การจัดเก็บรายได้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ ดังนี้

ประเภท	ประมาณการ	จัดเก็บระหว่างเดือน ต.ค.๖๘ – ก.ย.๖๙	รับจริงเกิน ประมาณการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๔๐๐,๐๐๐.๐๐	๕๕๓,๑๙๔.๕๗	๑๕๓,๑๙๔.๕๗
ภาษีป้าย	๒๑๐,๐๐๐.๐๐	๒๓๒,๗๑๐.๒๙	๒๒,๗๑๐.๒๙
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตการขายสุรา	๓,๐๐๐.๐๐	๔,๑๒๒.๕๐	๑,๑๒๒.๕๐
ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	๑๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๑๐,๙๐๐.๐๐	๗๐,๙๐๐.๐๐
ค่าธรรมเนียมในการออกหนังสือรับรองการแจ้ง สถานที่จำหน่ายอาหารหรือสะสมอาหาร	๐.๐๐	๙,๖๐๐.๐๐	๙,๖๐๐.๐๐
ค่าธรรมเนียมปิด โปรง ติดตั้งแผ่น ประกาศหรือแผ่นปลิว เพื่อการโฆษณา	๙๐๐.๐๐	๒๐๐.๐๐	-๗๐๐.๐๐
ค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙	๐.๐๐	๙๐.๐๐	๙๐.๐๐
ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	๒,๕๐๐.๐๐	๓,๐๕๒.๐๐	๕๕๒.๐๐
ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับทะเบียนพาณิชย์	๑,๐๐๐.๐๐	๗๕๐.๐๐	-๒๕๐.๐๐
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการ น้ำมันเชื้อเพลิง	๖,๐๐๐.๐๐	๕,๘๐๐.๐๐	-๒๐๐.๐๐
ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการขุดดินและถมดิน	๑,๕๐๐.๐๐	๐.๐๐	-๑,๕๐๐.๐๐
ค่าปรับการผิดสัญญา	๐.๐๐	๔๒,๐๒๕.๐๐	๔๒,๐๒๕.๐๐
ค่าใบอนุญาตรับทำการเก็บขนสิ่งปฏิกูล หรือมูลฝอย	๑๐,๐๐๐.๐๐	๔,๐๐๐.๐๐	-๖,๐๐๐.๐๐
ค่าใบอนุญาตประกอบการค้าสำหรับ กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	๓๐,๐๐๐.๐๐	๒๙,๒๐๐.๐๐	-๘๐๐.๐๐
ค่าใบอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร หรือสถานที่สะสมอาหารในครัว หรือพื้นที่ใด ซึ่งมีพื้นที่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร	๔,๕๐๐.๐๐	๒,๐๐๐.๐๐	-๒,๕๐๐.๐๐
ค่าใบอนุญาตจำหน่ายสินค้าในที่หรือทางสาธารณะ	๒๐,๐๐๐.๐๐	๓๒,๕๐๐.๐๐	๑๒,๕๐๐.๐๐
ค่าใบอนุญาตจัดตั้งตลาดเอกชน	๑,๕๐๐.๐๐	๓,๐๐๐.๐๐	๑,๕๐๐.๐๐
ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	๒,๐๐๐.๐๐	๑,๗๓๓.๐๐	-๒๖๗.๐๐
ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการโฆษณาโดยใช้ เครื่องขยายเสียง	๓,๐๐๐.๐๐	๓,๒๙๐.๐๐	๒๙๐.๐๐
ดอกเบี้ย	๑๐๕,๐๐๐.๐๐	๕๙,๐๕๖.๙๙	-๔๕,๙๔๓.๐๑
รายได้จากประปา	๑,๗๐๐,๐๐๐.๐๐	๑,๖๗๖,๒๖๕.๐๐	-๒๓,๗๓๕.๐๐
รายได้จากสาธารณูปโภคและกิจการ พาณิชย์หรือกิจการอื่น ๆ	๒๕๓,๐๐๐.๐๐	๒๖๕,๑๐๕.๐๐	๑๒,๑๐๕.๐๐
เงินที่มีผู้อุทิศให้	๑๐๐.๐๐	๙.๐๘	-๙๐.๙๒
ค่ารับรองสำเนาและถ่ายเอกสาร	๐.๐๐	๑.๐๐	๑.๐๐
รายได้เบ็ดเตล็ดอื่น ๆ	๒๓๕,๐๐๐.๐๐	๒๔๔,๙๔๓.๒๐	๙,๙๔๓.๒๐
ค่าขายทอดตลาดทรัพย์สิน	๐.๐๐	๓,๓๐๐.๐๐	๓,๓๐๐.๐๐



รายงานผลการจัดเก็บรายได้

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

(เดือนตุลาคม 2568 - เดือนกันยายน 2569)



ผลการจัดเก็บรายได้

ประเภท	ประมาณการ (บาท)	รับจริง (บาท)	รับจริงเกินงบประมาณ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	400,000.00	553,194.57	153,194.57
ภาษีป้าย	210,000.00	232,710.29	22,710.29
ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และใบอนุญาต	225,900.00	352,262.50	126,362.50
รวมทั้งสิ้น	835,900.00	1,138,167.36	302,267.36



รายละเอียดผู้ชำระภาษี

ประเภท	ผู้อยู่ในข่าย ชำระภาษี จำนวน (ราย)	ยอดประเมิน (บาท)	การชำระภาษี จำนวน (ราย)	ยอดชำระ (บาท)	ผู้ค้างชำระภาษี จำนวน (ราย)	ยอดค้างชำระ (บาท)
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	583	547,258.13	582	545,973.84	1	1,284.29
ภาษีป้าย	176	223,244.50	176	223,244.50	0	0
รวมทั้งสิ้น	759	770,502.63	758	769,218.34	1	1,284.29

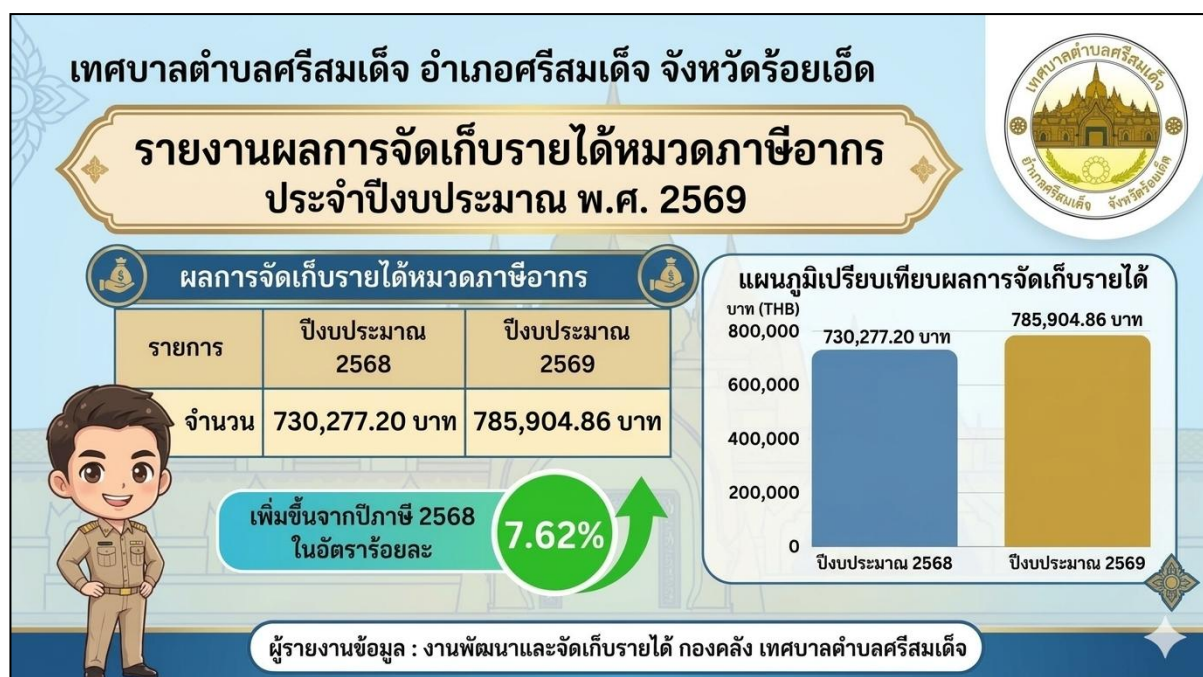
เทศบาลตำบลศรีสมเด็จ อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด

ผลการจัดเก็บรายได้ภาษี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

ประเภทภาษี	ประมาณการ	ผู้อยู่ในข่ายชำระภาษี		จัดเก็บรายได้ระหว่าง		ผู้ค้างชำระภาษี ณ วันที่	
		ราย	จำนวนเงิน (บาท)	ราย	จำนวนเงิน (บาท)	ราย	จำนวนเงิน (บาท)
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๔๐๐,๐๐๐.๐๐	๕๘๓	๕๔๗,๒๕๘.๑๓	๕๘๓	๕๕๓,๑๙๔.๕๗	๑	๑,๒๘๔.๒๙
ภาษีป้าย	๒๑๐,๐๐๐.๐๐	๑๘๐	๒๒๙,๑๒๐.๕๐	๑๘๐	๒๓๒,๗๑๐.๒๙	-	-
รวม	๖๑๐,๐๐๐.๐๐	๗๖๓	๗๗๖,๓๗๘.๖๓	๗๖๓	๗๘๕,๙๐๔.๘๖	๑	๑,๒๘๔.๒๙.๐๐

ผลการจัดเก็บรายได้หมวดภาษีอากรดังกล่าว สามารถเพิ่มประสิทธิภาพและเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ โดยสามารถจัดเก็บรายได้หมวดภาษีอากรเพิ่มขึ้นจากปีภาษี ๒๕๖๘ ในอัตราร้อยละ ๗.๖๒ ดังนี้

$$\begin{aligned}
 &= \frac{(\text{ผลการจัดเก็บรายได้หมวดภาษีอากร ปี ๒๕๖๙} - \text{ผลการจัดเก็บรายได้หมวดภาษีอากร ปี ๒๕๖๘}) \times ๑๐๐}{\text{ผลการจัดเก็บรายได้หมวดภาษีอากร ปี ๒๕๖๘}} \\
 &= \frac{(๗๘๕,๙๐๔.๘๖ - ๗๓๐,๒๗๗.๒๐) \times ๑๐๐}{๗๓๐,๒๗๗.๒๐} \\
 &= \frac{๕๕,๖๒๗.๖๖ \times ๑๐๐}{๗๓๐,๒๗๗.๒๐} \\
 &= ๗.๖๒ \%
 \end{aligned}$$



๑. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ตามที่ ได้เกิดเหตุสถานการณ์น้ำท่วม น้ำป่าไหลหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถิ่นหลายจังหวัด ประกอบกับมีเหตุสถานการณ์บริเวณชายแดนไทย - กัมพูชา ซึ่งส่งผลกระทบเป็นวงกว้าง ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีหรือบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีได้โดยสะดวก ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้กับผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ทั้งนี้ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ โดยรายละเอียดดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	ประกาศแจ้งรายการที่ดิน (ภ.ด.ส.๓)	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑)	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘
๓	แจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖ และ ภ.ด.ส.๗)	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี (ตามมาตรา ๔๖)	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง)	๑. งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ ๒. งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙ ๓. งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	๑. งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ ๒. งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ ๓. งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ (มาตรา ๖๑)	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา (ตามมาตรา ๖๐)	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙

๑.๑ การคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐)

ในปี ๒๕๖๙ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลศรีสมเด็จ ยังคงเน้นการประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างความเข้าใจและทัศนคติที่ดีต่อเจ้าหน้าที่แก่ผู้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้เสียภาษีเพื่อสำรวจให้ได้ข้อมูลหรือข้อเท็จจริงให้เป็นปัจจุบันมากที่สุด โดยเปิดโอกาสให้ผู้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเมื่อเห็นว่าข้อมูลที่ได้รับไม่ถูกต้องสามารถนำเอกสารหลักฐานติดต่อและให้ข้อมูลในการขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ในแต่ละทุกขั้นตอน โดยในปี ๒๕๖๙ ไม่มีผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด

๑.๒ การทบทวนการประเมินภาษีและการยกเลิกการประเมินภาษี

ในปี ๒๕๖๙ เทศบาลตำบลศรีสมเด็จ ได้ตรวจสอบพบว่าการประเมินภาษีของผู้เสียภาษีบางรายไม่ตรงตามความเป็นจริง และบางรายไม่สามารถจัดส่งหนังสือแจ้งการประเมินให้แก่ผู้เสียภาษีโดยชอบตามกฎหมายได้ จึงได้ดำเนินการทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมียหน้าที่ต้องเสียตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีรายละเอียดดังนี้

๑.๒.๑ ได้รับอนุมัติยกเลิกการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒๕ ราย ตามหนังสือที่ รอ๕๘๐๔/๒๔๓ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙

๑.๒.๒ ได้รับอนุมัติยกเลิกการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ ราย ตามหนังสือที่ รอ๕๘๐๐๔/๒๖๒ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๙

ทั้งนี้ กรณีหนังสือแจ้งการประเมินไม่สอดคล้องให้แก่ผู้เสียภาษีได้เกิดจากหลายกรณี เช่น ที่อยู่ในการจัดส่งเอกสารไม่ชัดเจน ไม่มีผู้รับเอกสารตามที่เจ้าหน้าที่อยู่ตามทะเบียนราษฎรและที่อยู่ปัจจุบันคนละแห่งกัน ประกอบกับหนังสือติดกลับหน่วยงานผู้ส่งล่าช้า ส่งผลทางเทศบาลเองก็ไม่สามารถดำเนินการตามวิธีการอื่นได้ทันกำหนดเวลาตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดว่า

การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมินหรือหนังสืออื่น ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โอนส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้นในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของบุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียภาษี ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีจะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีนั่นก็ได้

ถ้าไม่สามารถส่งหนังสือตามวิธีที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ จะกระทำโดยวิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั่นหรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ก็ได้

เมื่อได้ดำเนินการตามวรรคสองและเวลาได้ล่วงพ้นไปไม่น้อยกว่าเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้ดำเนินการดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือนั้นแล้ว

๑.๓ ปัญหาในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในทางปฏิบัติมีขั้นตอนและรายละเอียดของการปฏิบัติงานซับซ้อนหลายขั้นตอนและยังต้องอาศัยข้อมูลจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อนำมาใช้เป็นฐานข้อมูลในดำเนินการในแต่ละขั้นตอนอันนำไปสู่การประเมินภาษีที่ถูกต้อง เช่น ข้อมูลที่ดิน ข้อมูลการทำนิติกรรมที่ดินจากสำนักงานที่ดินสาขาหรือกรมที่ดิน ข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ และข้อมูลภาคสนามจากการสำรวจ รวมถึงข้อเท็จจริงจากการให้ข้อมูลของเจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง อีกทั้งยังจำกัดด้วยห้วงเวลาของกฎหมายในแต่ละขั้นตอน จึงก่อให้เกิดปัญหาในการจัดเก็บภาษีได้ ดังนี้

๑.๓.๑ เกิดข้อผิดพลาดในการปฏิบัติงาน เนื่องพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถือว่าเป็นกฎหมายใหม่ซึ่งมีกฎหมายลูกและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอีกหลายฉบับ โดยมีรายละเอียดค่อนข้างมาก อีกทั้งมีข้อจำกัดของเวลาในการปฏิบัติในแต่ละขั้นตอน ซึ่งอาจส่งผลให้ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามที่ยังขาดความเข้าใจในตัวกฎหมายเกิดการใช้ดุลยพินิจผิดพลาดได้

๑.๓.๒ ความร่วมมือของเจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากเป็นกฎหมายที่ยังถือว่าค่อนข้างเป็นเรื่องใหม่ มีขั้นตอนวิธีการจัดเก็บภาษีที่ต่างจากภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีบำรุงท้องที่ที่จัดเก็บมานานโดยสิ้นเชิง ประชาชนผู้เสียภาษีส่วนใหญ่ยังคงเข้าใจว่าเป็นการจัดเก็บภาษีแบบเดิม จึงยังขาดความรู้ความเข้าใจและเกิดความสับสน กังวล ไม่กล้าให้ข้อมูลหรือข้อเท็จจริงกับเจ้าหน้าที่ตามความเป็นจริง ไม่ยอมแสดงหลักฐานเอกสารหรือส่งมอบสำเนาเอกสารแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งไม่ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเป็นหน้าที่ตามกฎหมายกำหนด

๑.๓.๓ ไม่สามารถติดต่อเจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่แท้จริงได้ ซึ่งส่งผลถึงการจัดส่งเอกสารไม่ถึงตัวผู้เสียภาษีทำให้ไม่สามารถแจ้งประเมินผู้เสียภาษีและรับชำระภาษีได้

๑.๓.๔ ผู้เสียภาษีบางรายไม่ยอมเซ็นรับหนังสือที่ทางเทศบาลจัดส่งให้ ปฏิเสธการลงนามรับหนังสือจากพนักงานไปรษณีย์

๑.๓.๕ ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีของกรมธนารักษ์ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างทุกประเภท สิ่งปลูกสร้างบางประเภทเจ้าหน้าที่จึงต้องใช้ดุลยพินิจในการเทียบเคียงซึ่งอาจผิดพลาดได้

๑.๓.๖ ข้อมูลที่ดิน น.ส.๓ ก ยากแก่การตรวจสอบ หากเจ้าของที่ดินไม่มายืนยันให้ข้อมูลหรือชี้จุดตำแหน่งที่ตั้งซึ่งแปลงที่ดิน เจ้าหน้าที่ก็ไม่สามารถว่าที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในบริเวณใด อยู่ภายในเขตพื้นที่หรือไม่ บางกรณีที่ดิน น.ส.๓ ก ได้ดำเนินการออกเป็นเอกสารสิทธิ์ แต่เจ้าของมิได้แจ้งการเปลี่ยนแปลง รวมถึงข้อมูลที่ได้รับจากที่ดินในเบื้องต้นมิได้แยกหรือแสดงความเป็นมาของที่ดินว่าออกโฉนดจากเดิมเอกสารใดเป็นเอกสารประเภทใด เลขที่ใด เป็นต้น

๑.๓.๗ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมิได้ดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงต่อหน่วยงานตามกฎหมาย



๒. การจัดเก็บภาษีป้าย

การจัดเก็บภาษีป้าย ให้เจ้าป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายเป็นรายปี เว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปีและให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละสามเดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษีป้ายตั้งแต่วัดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี ทั้งนี้ ตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งไม่เกินอัตราที่กำหนดในบัญชีอัตราภาษีป้ายท้ายพระราชบัญญัติ โดยปัจจุบันจัดเก็บตามกฎหมายกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๒.๑ การกำหนดอัตราภาษีป้าย

(๑) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

(ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๑๐ บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

(ข) ป้ายนอกเหนือจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๕ บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

(๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

(ข) ป้ายนอกเหนือจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๒๖ บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

(๓) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

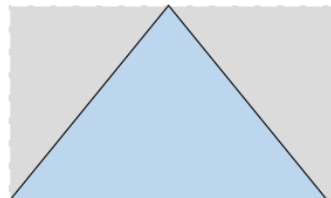
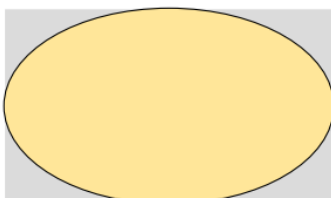
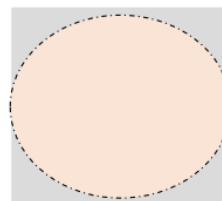
(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

(ข) ป้ายนอกเหนือจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๕๐ บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

๒.๒ วิธีการคำนวณพื้นที่ป้าย

๒.๒.๑ ป้ายที่มีขอบเขตกำหนดได้ให้เอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณส่วนที่ยาวที่สุดของขอบเขตป้ายเป็นเซนติเมตร

การวัดป้ายที่มีขอบเขตกำหนดได้



๒.๒.๒ ป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้ ให้ถือว่าตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตสำหรับกำหนดส่วนกว้างที่สุดและยาวที่สุด แล้วคำนวณป้ายเป็นเซนติเมตร



๒.๒.๓ เมื่อคำนวณพื้นที่ป้ายแล้ว ถ้ามีเศษเกินกึ่งหนึ่งของห้าร้อยตารางเซนติเมตร ให้นำเป็นห้าร้อยตารางเซนติเมตร ถ้าไม่เกินให้ปัดทิ้ง

$$\frac{๕๒๕๑}{๕๐๐} = ๑๐ \frac{๒๕๑}{๕๐๐}$$

หน่วย เหลือเศษ ๒๕๑ ตร.ม. เกินกึ่ง
หนึ่ง คิดเพิ่มอีก ๑ หน่วย รวมเป็น ๑๑

๒.๒.๔ อัตราภาษีป้ายที่ต้องเสียต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียป้ายละ ๒๐๐ บาท

๒.๓ ปัญหาในการจัดเก็บภาษีป้าย

๒.๓.๑ เนื่องจากอัตราภาษีป้ายเดิมมีการใช้จัดเก็บเป็นเวลานานทำให้การประกาศใช้อัตราภาษีป้ายใหม่ส่งผลให้ต้องจ่ายภาษีในอัตราที่สูงขึ้นทำให้ประชาชนผู้เสียภาษีหลายรายยังไม่ทราบและยังไม่เข้าใจจึงทำให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ค่อนข้างยากลำบากในการจัดเก็บภาษี

๒.๓.๒ เจ้าของป้ายส่วนใหญ่ยังไม่ทราบถึงหน้าที่ ขั้นตอนกระบวนการในการยื่นแบบเพื่อเสียภาษีป้าย ส่งผลให้หลายรายยื่นแบบหรือชำระภาษีเลยกำหนดซึ่งต้องมีการชำระเงินเพิ่มในภายหลัง

๒.๓.๓ เจ้าของกิจการ หรือเจ้าของป้ายเมื่อการเปลี่ยนแปลงป้าย ติดตั้งป้ายใหม่แทนป้ายเก่า ยกเลิกป้าย ปลดป้ายหรือเลิกกิจการแล้วแต่ไม่มีการแจ้งต่อเทศบาลตำบลศรีสมเด็จ

๒.๓.๔ การติดตามเจ้าของป้ายที่เจ้าของป้ายอยู่นอกพื้นที่แต่ได้มาติดตั้งป้ายโดยไม่ได้เข้ามาแจ้งการติดตั้งป้ายกับทางเทศบาลตำบลศรีสมเด็จ จึงทำให้ไม่มีข้อมูลเจ้าของป้ายหรือที่อยู่ในการติดตามตัวเพื่อมาเสียภาษี หรือได้ติดต่อไปแล้วบางรายไม่ยอมเข้ามาติดต่อเสียภาษีให้ถูกต้อง บางรายได้ทำการรื้อถอนป้าย ปลดป้าย เพื่อไม่ต้องการชำระภาษีป้ายนั้นๆ

๒.๓.๕ การดำเนินการจัดเก็บภาษีป้ายที่ผ่านมามีการเข้าใจคลาดเคลื่อนทั้งในการตีความประเภทของป้าย การคำนวณขนาดหรือพื้นที่ของป้าย การนับจำนวนป้าย เช่น การเข้าใจว่าการเก็บภาษีป้ายนั้นเก็บป้ายละ ๒๐๐ บาท หรือการเก็บภาษีป้ายกรณีมองเห็นมากกว่า ๑ ด้าน แต่เข้าใจว่าเสียเป็นป้ายเดียว เป็นต้น จึงเป็นส่งผลให้การจะจัดเก็บภาษีป้ายให้ถูกต้องนั้นมีความยุ่งยาก และต้องเวลาในการทำ ความเข้าใจกับผู้เสียภาษี



ภาพประกอบการดำเนินงาน

๑. การออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ภาพประกอบการดำเนินงาน

๒. การออกสำรวจป้าย



ภาพประกอบการดำเนินงาน

๓. การออกให้บริการรับชำระภาษีและให้คำแนะนำเรื่องภาษี



ภาพประกอบการดำเนินงาน

๔. การจัดเก็บค่าธรรมเนียม/ค่าใบอนุญาต



ภาพประกอบการดำเนินงาน

๕. การจัดเก็บค่าน้ำประปา



ภาพประกอบการดำเนินงาน

๗. การไปประกาศแก่ผู้ชำระภาษี

